

**Протокол № 1-2022**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 51. проведенного в очной форме**

р. п. Краснообск

30 августа 2022 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 51 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск дом № 51, площадка перед подъездом № 1

**Дата проведения общего собрания:** 23.08.2022 года

**Общая площадь многоквартирного дома – 1391,6м2.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1391,6м 2 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 819,10 голосов, что составляет 66,05 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 51, р.п. Краснообска, в размере 26,17 руб./м2 в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,17 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,17 руб./м2;
- Текущий ремонт – 6,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Лихачева Сергея Николаевича (кв.13), секретарем Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), членами счетной комиссии Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), Курбетьеву Татьяну Николаевну (кв.15).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ избрать председателем собрания Лихачева Сергея Николаевича (кв.13), секретарем Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), членами счетной комиссии Лихачеву Ларису Александровну (кв.13), Курбетьеву Татьяну Николаевну (кв.15).

**2. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,17 руб./м2 в месяц.**

СЛУШАЛИ Лихачева Сергея Николаевича (кв.13)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,17 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,17 руб./м2;
- Текущий ремонт – 6,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 819,1 голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.** РЕШИЛИ Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,17 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,17 руб./м2;
- Текущий ремонт – 6,50 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2.

К протоколу прилагаются:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 51 р.п. Краснообска, на 2 листах.
3. Решение собственников многоквартирного дома № 51 р.п. Краснообска, на 3 листах.

Председатель собрания

С.Н. Лихачев 30.08.22. Лихачев С.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Л.А. Лихачева 30.08.22. Лихачева Л.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

С.Н. Лихачев 30.08.22. Лихачев С.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Т.Н. Курбетьева 30.08.22. Курбетьева Т.Н.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)