

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №51

жилая S квартир, м2 837,5  
 полезная S дома, м2 1391,6  
 общая S дома, м2 1833,7

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	55
Площадь лестничных клеток	м2	119,4
Площадь подвалов	м2	133
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	94
Подходы к дому	м2	88

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>26,17</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **19,17**  
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **6,50**  
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,50**  
 Механизованная уборка территории на 1 м2, руб. **0,00**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>27 483,72</b>	<b>2 290,31</b>	<b>1,65</b>
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						17 952,76	1 496,06	1,08
нижних трех этажей, м2	71,64	3 раза в неделю	148	0,77	105,47	14 351,13	1 195,93	0,86
выше третьего этажа, м2	47,76	2 раза в неделю	99	0,65	105,47	3 601,63	300,14	0,22
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						7 856,10	654,67	0,47
нижних трех этажей, м2	71,64	4 раза в месяц	48	1,26	105,47	6 093,06	507,75	0,36
выше третьего этажа, м2	47,76	2 раза в месяц	24	1,05	105,47	1 763,04	146,92	0,11
1.3. Мытье окон	9,36	2раза в год	2	2,90	105,47	95,43	7,95	0,006
1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 039,67	86,64	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014
отопительные приборы(радиаторы), м2	3,36	2раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	243,70	2раза в год	2	0,63	105,47	539,76	44,98	0,03
2.Страховые взносы	30,20%					8 300,08	691,67	0,50
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						824,51	68,71	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 099,35	91,61	0,07
5.Накладные расходы	26,00%					7 145,77	595,48	0,43
<b>ИТОГО:</b>						<b>44 853,43</b>	<b>3 737,79</b>	<b>2,69</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>26 214,53</b>	<b>2 184,54</b>	<b>1,57</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	17 303,56	1 441,96	1,04
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,00	ежедневно	365	0,64	105,47	2 463,78	205,32	0,15
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	40,40	4 раза в год	4	2,20	105,47	624,95	52,08	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					7 916,79	659,73	0,47
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						786,44	65,54	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 048,58	87,38	0,06
5.Накладные расходы	26,00%					6 815,78	567,98	0,41
<b>ИТОГО:</b>						<b>42 782,12</b>	<b>3 565,18</b>	<b>2,56</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>50 938,27</b>	<b>4 244,86</b>	<b>3,05</b>
<b>зимний период</b>						<b>46 086,47</b>	<b>3 840,54</b>	<b>2,76</b>
1.1.Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 893,72	157,81	0,11
1класс	47	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	659,29	54,94	0,04
1класс	88		57	0,14	105,47	1 234,42	102,87	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 005,48	83,79	0,06
1класс	88	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	1 005,48	83,79	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						32 871,51	2 739,29	1,97
1класс	88	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	32 871,51	2 739,29	1,97
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						9 698,76	808,23	0,58
1класс	47	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 376,61	281,38	0,20
1класс	88		67	0,61	105,47	6 322,16	526,85	0,38
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04
<b>летний период</b>						<b>4 851,80</b>	<b>404,32</b>	<b>0,29</b>

1.7.Подметание территории, м2						1 534,52	127,88	0,09
1класс	88	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	1 534,52	127,88	0,09
1.8.Уборка отмосток, м2	94	3раза в неделю	75	0,08	105,47	991,42	82,62	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	133,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	644,70	53,73	0,04
1.11.Уборка прямиков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,00	105,47	632,82	52,74	0,04
2. Уборка кровли (20%)	91,46	2 раза в год	2	1,33	105,47	28,23	2,35	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					15 383,36	1 281,95	0,92
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 528,15	127,35	0,09
5.Охрана труда и ТБ						2 037,53	169,79	0,12
6.Накладные расходы	26,00%					13 243,95	1 103,66	0,79
<b>ИТОГО:</b>						<b>83 131,25</b>	<b>6 927,60</b>	<b>4,98</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Зарботная плата</b>						<b>5 741,04</b>	<b>478,42</b>	<b>0,34</b>
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1391,6	в течение года		22,50	182,46	5 713,11	476,09	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1391,6	в течение года		0,11	182,46	27,93	2,33	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 733,79	144,48	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						459,28	38,27	0,03
4.Охрана труда и ТБ						229,64	19,14	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 492,67	124,39	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>9 656,42</b>	<b>804,70</b>	<b>0,58</b>

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
<b>1.Зарботная плата</b>						<b>21 021,69</b>	<b>1 751,81</b>	<b>1,26</b>
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		20,80	182,46	5 281,45	440,12	0,32
1.2.прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		0,24	182,46	60,94	5,08	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		4,20	182,46	1 066,45	88,87	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		0,51	182,46	129,50	10,79	0,008
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1391,6	в течение года		0,44	182,46	111,72	9,31	0,007
1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления						14 371,64	1 197,64	0,86

слесарь-сантехник 4р	1391,6	в течение года		56,60	182,46	14 371,64	1 197,64	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 348,55	529,05	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 681,74	140,14	0,10
4.Охрана труда и ТБ						840,87	70,07	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 465,64	455,47	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>35 358,49</b>	<b>2 946,54</b>	<b>2,12</b>

#### Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						108 544,80	9 045,40	6,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>108 544,80</b>	<b>9 045,40</b>	<b>6,50</b>

#### Резерв на непредвиденные расходы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 349,60	695,80	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 349,60</b>	<b>695,80</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и		ежемесячно	12		1 500,00	18 000	1 500	1,08
3.Санитарная обработка						3 071,67	255,97	0,18
дезинфекция стволов мусоропровода	2	Зраза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	133,00	Зраза в год	3		0,38	151,62	12,64	0,009
дезинсекция	133,00	Зраза в год	3		1,95	778,05	64,84	0,047
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости	2			4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>25 071,67</b>	<b>2 089,31</b>	<b>1,50</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				7 514,64	626,22	0,45
2.Страховые взносы	30,20%					2 269,42	189,12	0,14
3.Материальные ресурсы						601,17	50,10	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					1 953,81	162,82	0,12
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 339,04</b>	<b>1 028,25</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	2,69
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,56
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,98
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	6,50
Резерв на непредвиденные расходы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,50
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>24,96</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>								
<i>летний период</i>						12 378,69	1 031,56	0,74
<b>1.1.Уборка газонов, м2</b>						6 811,84	567,65	0,41
сезонная	589	2раза в год	2	1,06	105,47	1 829,14	152,43	0,11
от случайного мусора	589	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	4 982,69	415,22	0,30
1.2.Стрижка газонов, м2	589	4 раза в летний период	4	0,98	105,47	4 058,63	338,22	0,24
1.4.Подметание, м2						1 508,22	125,69	0,09
Дорога	143	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	1 508,22	125,69	0,09
2.Страховые взносы	30,2%					3 738,36	311,53	0,22
3.Материальные ресурсы и спецвентарь						371,36	30,95	0,02
4.Охрана труда и ТБ						495,15	41,26	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					3 218,46	268,20	0,19
<b>ИТОГО:</b>						<b>20 202,02</b>	<b>1 683,50</b>	<b>1,21</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,21
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,21</b>



