

## Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 244.

р. п. Краснообск

06 декабря 2022г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 244 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Место и дата проведения очной части общего собрания:** 02.11.2022 года по адресу р.п. Краснообск дом № 244 - холл 1 этажа.

**Даты проведения заочного голосования:** с 03.11.2022г. по 27.11.2022 г.

**Общая площадь многоквартирного дома – 3990,20 м<sup>2</sup>**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3990,20 м<sup>2</sup> голосов (1 голос = 1 кв.м.).

### Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2396,00 голосов, что составляет 60,05 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

К рассмотрению на общем собрании предложен расчет размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 244 р.п. Краснообска в размере 37,22 руб./м<sup>2</sup> в месяц, предоставленный управляющей организацией ООО УК «Коммунальщик».

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Утверждение с 01.12.2022 года размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 37,22 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
3. Утверждение с 01.12.2022 года оплату по услуге «Консьерж» в размере - 489,00 рублей в месяц с квартиры.

### Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Козлова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем общего собрания-Козлова Игоря Васильевича (кв. 405); утвердить секретарем общего собрания- Петухову Юлию Валерьевну (кв. 507)

Утверждение счетной комиссии в составе: Яцких Светлана Александровна (кв.508);

Петухова Юлия Валерьевна (кв. 507).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2100,17 голосов; «Против» 76,23 голосов;

«Воздержался» 144,70 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем общего собрания-Козлова Игоря Васильевича (кв. 405); утвердить секретарем общего собрания- Петухову Юлию Валерьевну (кв. 507)

Утверждение счетной комиссии в составе: Яцких Светлана Александровна (кв.508); Петухова Юлия Валерьевна (кв. 507).

2. **Утверждение с 01.12.2022 года размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 37,22 руб./м<sup>2</sup> в месяц.**

СЛУШАЛИ Козлова И.В

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 01.12.2022 года размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 37,22 руб./м<sup>2</sup> в месяц в том числе:

- содержание жилья – 27,86 руб./м<sup>2</sup>;

- текущий ремонт – 5,00 руб./м2;
  - резерв на непредвиденные расходы – 3,00 руб./м2;
  - механизированная уборка – 1,36 руб./м2.
- ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1355,38 голосов; «Против» 709,55 голосов;  
«Воздержался» 172,30 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 01.12.2022 года размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 37,22 руб./м2 в месяц в том числе:

- содержание жилья – 27,86 руб./м2;
- текущий ремонт – 5,00 руб./м2;
- резерв на непредвиденные расходы – 3,00 руб./м2;
- механизированная уборка – 1,36 руб./м2.

**3. Утверждение с 01.12.2022 года оплату по услуге «Консьерж» в размере - 489,00 рублей в месяц с квартиры.**

СЛУШАЛИ Козлова И.В

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить с 01.12.2022 года оплату по услуге «Консьерж» в размере - 489,00 рублей в месяц с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1967,01 голосов; «Против» 329,60 голосов;

«Воздержался» 62,29 голосов.

**Решение принято. РЕШИЛИ** утвердить с 01.12.2022 года оплату по услуге «Консьерж» в размере - 489,00 рублей в месяц с квартиры.

**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 244 р.п. Краснообска, на \_\_\_\_ листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома на \_\_\_\_ листах

Председатель собрания

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)