

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО УК "Коммунальщик"

С.В.Бобровский  
 2023 г.

ОТЧЁТ за 2022год

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

Общая информация о многоквартирном доме



| № пп                                   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация   |
|--|---|-------------------|---|--|
| 1                                      | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 13.03.2023   |
| 2                                      | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2022   |
| 3                                      | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022   |
| 4                                      | Адрес многоквартирного дома   | -                 | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская  |
|  |   |                   | Муниципальный район   | р-н Новосибирский  |
|  |   |                   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск   |
|  |   |                   | Номер дома  | МКД №46  |
| 5                                      | Основание управления  | -                 | Основание управления  | Договор управления многоквартирным домом                         |
| 6                                      | Дата начала управления  | -                 | Дата начала управления  | 01.02.2020г  |
| <b>Общая информация об организации</b> |   |                   |   |  |
| 7                                      | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)  | -                 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью                         |
|  |   |                   | Фирменное наименование юридического лица  | Общество с ограниченной ответственностью<br>УК<br>«КОММУНАЛЬЩИК» |
| 8                                      | Сокращенное наименование  | -                 | Сокращенное наименование  | ООО УК<br>«КОММУНАЛЬЩИК»   |
| 9                                      | Ф.И.О. руководителя   | -                 | Фамилия руководителя  | Бобровский   |
|  |   |                   | Имя руководителя  | Сергей   |
|  |   |                   | Отчество руководителя   | Васильевич   |
| 10                                     | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | -                 | Основной государственный регистрационный номер(ОГРН/ОГРНИП)   | 1185476054587  |

|  |  |       |   |   |
|--|--|-------|---|---|
| 11   | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | -     | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 5433967260  |
| 12   | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | -     | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
|  |  |       | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
|  |  |       | Населенный пункт  | р.п.Краснообск                                      |
|  |  |       | Номер дома  | зд.25   |
| 13   | Почтовый адрес   | -     | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
|  |  |       | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
|  |  |       | Населенный пункт  | р.п.Краснообск                                      |
|  |  |       | Номер дома  | зд.25   |
| 14   | Адрес электронной почты  | -     | Адрес электронной почты   | uk2143022@mail.ru                                   |
| 15   | Официальный сайт в сети Интернет   | -     | Официальный сайт в сети Интернет  | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a> |
| 16   | Место нахождения органов управления  | -     | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
|  |  |       | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
|  |  |       | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п.Краснообск                                      |
|  |  |       | Номер дома  | зд.25   |
| 17   | Контактные телефоны, факс  | -     | Контактные телефоны(приёмная)   | 214 30 22   |
|  |  |       | Факс  |   |
| 18   | Режим работы, в том числе часы   | -     | Режим работы, в том числе часы  | с 8-17,   |
| <b>Сведения о работе диспетчерской службы:</b> |  |       |   |   |
| 19   | - адрес  | -     | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                   |
| 20   | диспетчерской  |       | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                   |
| 21   | службы   |       | Населенный пункт  | р.п.Краснообск                                      |
| 22   |  |       | Номер дома  | зд.25   |
| 23   | - контактные   | -     | Контактные телефоны диспетчерской службы  | 348-18-45   |
| 24   | телефоны   |       |   |   |
| 25   | - режим работы   | -     | Режим работы диспетчерской службы   | круглосуточно                                       |
| 26   | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации                  | %     | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации   | 0%  |
| 27   | Количество домов, находящихся в управлении   | ед.   | Количество домов, находящихся в управлении  | 42  |
| 28   | Площадь домов, находящихся в   | кв. м | Площадь домов, находящихся в  | 183 416,60  |
| 29   | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие            | чел.  | Штатная численность, всего  | 28  |
|  |  |       | Штатная численность административного персонала   | 8   |
|  |  |       | Штатная численность инженеров   | 2   |
|  |  |       | Штатная численность рабочих   | 18  |

**Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами**

|    |                          |   |                          |  |
|----|--------------------------|---|--------------------------|--|
| 30 | Номер лицензии           | - | Номер лицензии           | № 054-000393   |
| 31 | Дата получения лицензии  | - | Дата получения лицензии  | от 22 февраля 2019 года                                  |
| 32 | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию | Государственная жилищная инспекция Новосибирской области |
| 33 | Документ лицензии        | - | Копия лицензии           | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a>      |

**Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности**

|    |                                  |   |                                  |   |
|----|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| 34 | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Годовая бухгалтерская отчетность | <a href="https://uk-kom.ru/">https://uk-kom.ru/</a> |
|----|----------------------------------|---|----------------------------------|---|

**Информация о привлечении управляющей организации за нарушения в сфере управления многоквартирным**

|    |   |   |  |                 |
|----|---|---|--|-----------------|
| 35 | Дата привлечения к                                    | - | Дата привлечения к   | Не привлекалась |
| 36 | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности       | отсутствует     |
|    |   |   | Ф.И.О. должностного лица   | отсутствует     |
|    |   |   | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | отсутствует     |
| 37 | Предмет административного нарушения                   | - | Предмет административного нарушения                              | отсутствует     |



| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |   |       |   |  |
|---|---|-------|---|--|
| 35  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления          | -     | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников помещений |
|   |   |       | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 27.12.2019г                                      |
|   |   |       | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | 1-2019   |
| 36  | Договор управления  | -     | Дата заключения договора управления                                 | 01.02.2020г                                      |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |   |       |   |  |
| 37  | Дата заполнения/внесения изменений                            | -     | Дата заполнения/внесения изменений                                  | 13.03.2023г.                                     |
| 38  | Владелец специального счета                                   | -     | Наименование владельца специального счета                           | РО   |
|   |   |       | ИНН владельца специального счета                                    | 5406562465                                       |
| 39  | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м      | руб.  | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м            | 10,07  |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |   |       |   |  |
| 41  | Адрес многоквартирного дома                                   | -     | Субъект Российской Федерации  | обл.Новосибирская                                |
|   |   |       | Муниципальный район   | р-н Новосибирский                                |
|   |   |       | Населенный пункт  | р.п.Краснообск                                   |
|   |   |       | Номер дома  | <b>МКД №46</b>                                   |
| 42  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию                   | -     | Год постройки   | 1981   |
|   |   |       | Год ввода дома в эксплуатацию                                       | 1981   |
| 43  | Серия, тип постройки здания                                   | -     | Серия, тип постройки здания   | Серия - 114-85                                   |
| 44  | Тип дома  | -     | Тип дома  | кирпичный  |
| 45  | Количество этажей:  | -     | -   |  |
| 46  | - наибольшее  | ед.   | Количество этажей наибольшее  | 5  |
| 47  | - наименьшее  | ед.   | Количество этажей наименьшее  | 5  |
| 48  | Количество подъездов  | ед.   | Количество подъездов  | 2  |
| 49  | Количество лифтов   | ед.   | Количество лифтов   | -  |
| 50  | Количество помещений:   | -     | Количество помещений  |  |
| 51  | - жилых   | ед.   | Количество жилых помещений  | 30   |
| 52  | - нежилых   | ед.   | Количество нежилых помещений  | -  |
| 53  | Общая площадь дома, в том числе:                              | кв. м | Общая площадь дома  | 1823,9   |
| 54  | - общая площадь жилых помещений                               | кв. м | Общая площадь жилых помещений                                       | 1363,9   |
| 55  | - общая площадь нежилых помещений                             | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                                     | -  |
| 56  | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | 460,0  |
| <b>Фундамент</b>  |   |       |   |  |
| 57  | Тип фундамента  | -     | Тип фундамента  | ленточный  |
| <b>Стены и перекрытия</b>   |   |       |   |  |
| 58  | Тип перекрытий  | -     | Тип перекрытий  | ж.б. плиты                                       |
| 59  | Материал несущих стен   | -     | Материал несущих стен   | панели ж.б.                                      |
| <b>Фасад</b>  |   |       |   |  |
| 60  | Тип фасада  | -     | Тип фасада  | кирпичный  |



| <b>Крыша</b>                     |                                   |       |                                   |                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 61                               | Тип крыши                         | -     | Тип крыши                         | плоская совмещенная             |
| 62                               | Тип кровли                        | -     | Тип кровли                        | рулонные материалы              |
| <b>Подвал</b>                    |                                   |       |                                   |                                 |
| 63                               | Площадь подвала по полу           | кв. м | Площадь подвала по полу           | 314,8                           |
| <b>Мусоропровод</b>              |                                   |       |                                   |                                 |
| 64                               | Тип мусоропровода                 | -     | Тип мусоропровода                 | вертикальная<br>транспортировка |
| 65                               | Количество мусоропроводов         | ед.   | Количество мусоропроводов         | 2                               |
| <b>Общедомовые приборы учета</b> |                                   |       |                                   |                                 |
| 69                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | теплоэнергия                    |
| 70                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 71                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 72                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | Гкал                            |
| 73                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 74                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| 75                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | холодная вода                   |
| 76                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 77                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 78                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | м3                              |
| 79                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 86                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| 87                               | Вид коммунального ресурса         | -     | Вид коммунального ресурса         | горячая вода                    |
| 88                               | Наличие прибора учета             | -     | Наличие прибора учета             | да                              |
| 89                               | Тип прибора учета                 | -     | Тип прибора учета                 | электромагнитный                |
| 90                               | Единица измерения                 | -     | Единица измерения                 | м3                              |
| 91                               | Дата ввода в эксплуатацию         | -     | Дата ввода в эксплуатацию         | 01.01.2012г                     |
| 92                               | Дата поверки/замены прибора учета | -     | Дата поверки/замены прибора учета | см.Приложение№1                 |
| <b>Система водостоков</b>        |                                   |       |                                   |                                 |
| 93                               | Тип системы водостоков            | -     | Тип системы водостоков            | внутренний водосток             |

| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |      |  |                            |
|--|---|------|--|----------------------------|
| 94   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -    | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 13.03.2023г.               |
| 95   | Дата начала отчетного периода   | -    | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2022                 |
| 96   | Дата конца отчетного периода  | -    | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2022                 |
| 97   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 3 132,06                   |
| 98   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 44 400,50                  |
| 99   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 356 334,57                 |
| 100  | - за содержание дома  | руб. | Начислено за содержание дома                                     | 245 218,22                 |
| 101  | - за текущий ремонт и резерв  | руб. | Начислено за текущий ремонт и резерв                             | 68 562,67                  |
| 102  | - за услуги управления  | руб. | Начислено за услуги управления                                   | 42 553,68                  |
| 103  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств  | 343 338,36                 |
| 104  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 334 562,28                 |
| 105  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 8 776,08                   |
| 106  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 346 470,42                 |
| 107  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 40 336,14                  |
| 108  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 66 172,79                  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |      |  |                            |
| 109  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Уборка лестничных клеток   |
| 110  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 42 226,34                  |
| 111  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Обслуживание мусоропровода |
| 112  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 37 970,98                  |
| 113  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)                                       | Ручная уборка территории   |
| 114  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                      | 79 051,64                  |



|  |  |      |  |   |
|--|--|------|--|---|
| 115  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Обслуживание электрооборудования и сантехнического оборудования |
| 116  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 42 226,34   |
| 121  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Услуги сторонних организаций                                    |
| 122  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 22 913,52   |
| 123  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Услуги по управлению домом                                      |
| 124  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 42 553,68   |
| 125  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Текущий ремонт  |
| 126  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 26 200,00   |
| 127  | Наименование работ (услуг)   | -    | Наименование работ (услуг)   | Аварийно-диспетчерское обслуживание                             |
| 128  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | 10 474,75   |
| <b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>   |  |      |  | <b>303 617,26</b>   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |  |      |  |   |
| 129  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0   |
| 130  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |  |   |
| 131  | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0   |
| 132  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | -   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |  |   |
| 133  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0   |
| 134  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 0   |
| 135  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00  |

**Приложение №1**

**Реестр приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения жилых домов р.п. Краснообск, ООО УК "Коммунальщик" на 31.12.2022г.**

| № дома | Марка прибора | Завод.№    | Дата выпуска. | Дата текущей поверки | Дата очередной поверки | Место установки       | Обслуживающая организация |
|--------|---------------|------------|---------------|----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 46     | ВКТ-7         | 131937     | 26.04.2011г   | 02.09.2019г          | 01.09.2023г.           | т/снаб.,х.в.с.,г.в.с. | Краснообск - Сервис       |
|        | МФ-40         | 040004186  | 20.05.2011г   | 18.09.2015г          | 27.08.2023г.           | теплоснаб.            | Краснообск - Сервис       |
|        | МФ-40         | 040004190  | 20.05.2011г   | 18.09.2015г          | 27.08.2023г.           | теплоснаб.            | Краснообск - Сервис       |
|        | КТПТР-01      | 7090/7090А | 07.2011г      | 18.09.2015г          | 03.09.2023г.           | теплоснаб.            | Краснообск - Сервис       |
|        | МФ-32         | 032006247  | 18.04.2011г   | 18.09.2015г          | 27.08.2023г.           | г.в.с.                | Краснообск - Сервис       |
|        | МФ-20         | 020003807  | 13.10.2010г   | 18.09.2015г          | 27.08.2023г.           | г.в.с.                | Краснообск - Сервис       |
|        | КТПТР-01      | 7097/7097А | 07.2011г      | 18.09.2015г          | 03.09.2023г.           | г.в.с.                | Краснообск - Сервис       |
|        | МФ-40         | 040003854  | 07.02.2011г   | 28.08.2019г          | 27.08.2023г.           | х.в.с.                | Краснообск - Сервис       |



## Финансирование текущих ремонтов жилого дома № 46 в 2022г.

| № дома | Действующий тариф на 01.01.2022    |                                |  | Вновь принятый тариф               |                                |  | Всего ожидаемый сбор на текущий ремонт в 2022г. |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|--|---|
|        | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа | Плата за текущий ремонт на 1 кв.м. | Кол-во месяцев действия тарифа | Сумма начислений за период действия тарифа |   |

### ПЛАНИРУЕМЫЕ СБОРЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ В 2022 ГОДУ

|  |   |    |           |  |  |  |                  |
|--|---|----|-----------|--|--|--|------------------|
|  | 3,00  | 12 | 49 100,40 |  |  |  | <b>49 100,40</b> |
| 46   | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022    |    |           |  |  |  | <b>29 357,44</b> |
|  | Оплата по договорам ПАО "Ростелеком"                          |    |           |  |  |  | 6 500,00         |
|  | Оплата по договорам ООО "Новотелеком"                         |    |           |  |  |  | 3 674,00         |
|  | Оплата по договорам "МТС ПАО"                                 |    |           |  |  |  | 1 298,00         |
|  | в том числе 10% - деятельность УК (договоры), 15% - налог УСН |    |           |  |  |  | 2 695,92         |
| <b>ИТОГО НАЧИСЛЕННЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2022</b> |   |    |           |  |  |  | <b>87 233,92</b> |

### ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ООО УК "КОММУНАЛЬЩИК" по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2023г.

|   |                  |
|---|------------------|
| Дебиторская задолженность МУП ЖКХ "Краснообск" по переводу остатка средств текущего ремонта | 31 371,55        |
| Дебиторская задолженность населения по оплате средств текущего ремонта                      | 8 788,50         |
| <b>ИТОГО ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b>                           | <b>40 160,05</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ФАКТИЧЕСКИ СОБРАННЫЕ СРЕДСТВА по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b> | <b>47 073,87</b> |
|---|------------------|

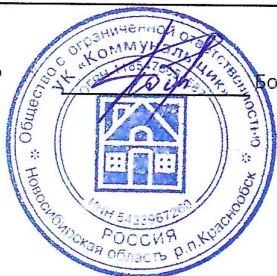
### ТЕКУЩИЕ РЕМОНТЫ ПРОВОДИМЫЕ В 2022 ГОДУ

| № пп  | Наименование выполненных работ         | Сумма ремонта, руб. |
|---|--|---------------------|
| 1   | Гидродинамическая очистка трубопровода | 13 500,00           |
| 2   | Обслуживание вентиляционных каналов    | 9 500,00            |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РЕМОНТЫ</b>                                  |  | <b>23 000,00</b>    |
| <b>ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по статье "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" на 01.01.2023г.</b> |  | <b>24 073,87</b>    |

Директор

ООО УК "Коммунальщик"

Бобровский С.В.



## РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ жилого дома № 46 в 2022г.

| Полезная площадь | Тариф с 01.01.2022 | Кол-во месяцев | Начислено по статье "Резерв на непредвиденные расходы" | Остаток по статье "Резерв на непредвиденные расходы" на 01.01.2022 | Дебиторская задолженность на 01.01.2023г. | Фактически собранные средства по статье "Резерв на непредвиденные расходы" |
|------------------|--------------------|----------------|--|--|---|--|
| 1363,9           | 0,5                | 12             | 8 183,40   | 12 743,62  | 1 464,75                                  | 19 462,27  |

## РАБОТЫ ПРОВОДИМЫЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ "РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ" в 2022г.

| № пп                | Наименование выполненных работ | Сумма, руб.     |
|---------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1                   | Ванна оцинков. - 2 шт          | 3 200,00        |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b> |                                | <b>3 200,00</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по статье "РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ" на 01.01.2023г. | 16 262,27 |
|--|-----------|

Директор  
ООО УК "Коммунальщик"



Бобровский С.В.