

Изменения расчетов потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР на СОИ).

С 1 сентября 2022 года плата за коммунальные ресурсы рассчитывается по новым правилам. Вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Документом были внесены изменения в Правила № 354, № 491 и № 124, детализирован порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы.

До вступления постановления № 92 в силу ООО УК «Коммунальщик» производил расчет за СОИ, исходя из норматива. Норматив установлен приказами Департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 г. N 170-В (горячая вода, холодная вода, водоотведение), от №216-ЭЭ от 22.05.2017 г. (электроэнергия). Перерасчет по факту потребления не производился.

После вступления постановления № 92 в силу при ежемесячном начислении КР на СОИ управляющая компания продолжает применять норматив, но по окончанию календарного года обязана пересчитать коммунальный ресурс по фактическому потреблению. Фактическое потребление ($P_{\Delta i}$) – это разница между показаниями общедомовых приборов учета ($P_{кр i}$) и индивидуальных приборов учета, а также норматив, средние. ($P_{пр i}$).

$$P_{\Delta i} = P_{кр i} - P_{пр i}$$

Сделать перерасчет и учесть результаты расчета с жителями многоквартирных домов управляющим компаниям необходимо в течение первого квартала – с 01 января по 31 марта. Перерасчет выполняется за 2022 год (предыдущий календарный год).

Оплачивать сумму перерасчета вы можете в течение текущего 2023 года, в этот период пени на эту сумму начисляться не будут.

Во избежание больших доначислений при перерасчете КР на СОИ, управляющая компания настоятельно просит собственников жилых помещений добросовестно и своевременно подавать показания приборов учета коммунальных ресурсов.

За дополнительной информацией жители могут обратиться в управляющую компанию.