

**Протокол № 1-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Новосибирская область, р. п. Краснообск, дом № 27.**  
**проведенного в заочной форме**

р. п. Краснообск

04 июня 2023г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** совет многоквартирного дома № 27 р.п. Краснообска

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Место проведения общего собрания:** р.п. Краснообск, дом № 27-площадка перед подъездом №2

**Дата и время проведения собрания:** 25 мая в 19-00

**Общая площадь многоквартирного дома – 1364,0 м2**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1364,0м2 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1078,0 м2 голосов, что составляет 79,0 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 27.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
4. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).
5. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27, р.п. Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.
6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 27, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.
8. Принятие решения по выбору владельца специального счета.
9. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы». Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

11. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 27, согласно предоставленной схемы. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 27.

12. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.

13. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства дворовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п. Краснообск, д.27.

14. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15. Принятие решений о включении дворовой территории многоквартирного дома №27 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

16. Утверждение заказчика для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

17. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск.

18. Утверждение оплаты Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

19. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск.

### **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО утвердить председателем общего собрания:**

Найданову Надежду Владимировну (кВ.28)

**утвердить секретарем общего собрания:**

Онищенко Дину Римовну (кВ.9)

**утвердить счетную комиссию в составе:**

Онищенко Дина Римовна (кВ.9);

Смирнов Юрий Александрович (кВ.19).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1078,0голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**2. Утверждение состава членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 27.**

**ПРЕДЛОЖЕНО Совет дома:**

Найданова Надежда Владимировна (кВ.28),

Смирнов Юрий Александрович (кВ.19),

Онищенко Дина Римовна (кВ.9),

Козлакова Виктория Витальевна (кВ.27).

**Председатель совета дома:**

Козлакова Виктория Витальевна (кВ.27)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1078,0голосов; «Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**3. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 35,70 руб./м2 в месяц в том числе:

- Содержание жилья – 19,44 руб./м2;
- Текущий ремонт – 15,00 руб./м2;
- Резерв на непредвиденные расходы – 0,50 руб./м2;

Механизированная уборка – 0,76 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 938,7 голосов; «Против» 60,6 голосов;

«Воздержался» 78,7 голосов.

**Решение принято.**

**4. Утверждение с 1 января 2024года ежегодной индексации размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).**

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить с 1 января 2024года ежегодную индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27, на уровень инфляции, подтвержденный, Росстатом РФ (данные предыдущего года).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 909,5 голосов; «Против» 121,7 голосов;

«Воздержался» 46,8 голосов.

**Решение принято.**

**5. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27, р.п. Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27, р.п. Краснообска со счета регионального оператора на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 970,6голосов; «Против» 60,6 голосов;

«Воздержался» 46,8 голосов.

**Решение принято.**

**6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 27 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 27 во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Уполномоченным лицом - Козлакову Викторию Витальевну (кВ.27)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 970,6голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 46,8 голосов.

**Решение принято.**

7. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 27, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области – минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

ПРЕДЛОЖЕНО минимальный размер взноса, утвержденный нормативно правовым актом для Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 970,6голосов; «Против» 600,6 голосов;  
«Воздержался» 46,8 голосов.

**Решение принято.**

8. Принятие решения по выбору владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 909,5 голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 107,9 голосов.

**Решение принято.**

9. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО Сибирский банк ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1017,4голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

10. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы». Избрание доверенного лица, уполномоченным принимать решение от имени собственников: представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства, участие в контроле и приемке работ по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО включить дворовую территорию в муниципальную программу «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2022 - 2026 годы».

Избрать доверенным лицом, уполномоченным принимать решения от имени собственников: представлять предложения, согласовать дизайн – проект благоустройства, участвовать в контроле и приемке работ по благоустройству - Козлакову Викторию Витальевну (кВ.27)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1078,0голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

11. Принятие решения по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 27, согласно предоставленной схемы. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома № 27.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение по вопросу формирования и уточнения границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома № 27, согласно предоставленной схемы. Выбрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников по вопросу формирования и уточнения границ участка придомовой территории многоквартирного дома - Козлакову Викторию Витальевну (кВ.27)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 970,6голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 46,8 голосов.

**Решение принято.**

**12. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству.**

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка малых форм (урн, скамеек);
- обустройство пешеходных дорожек;
- обустройство тротуаров;
- обустройство автомобильных парковочных мест для временного хранения автомобильного транспорта;
- озеленение территорий;
- иные виды работ (далее - перечень работ по благоустройству).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1017,4голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**13. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства дворовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п. Краснообск, д.27.**

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить форму и долю финансового участия собственников жилья МКД№ 27 в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5% от суммы договора заключенного в целях благоустройства придомовой территории по адресу: Новосибирская обл. р.п.Краснообск д.27 со статьи «текущий ремонт дома».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 970,6голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 46,8 голосов.

**Решение принято.**

**14. Принятие условия о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

ПРЕДЛОЖЕНО принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1017,4голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**15. Принятие решений о включении дворовой территории многоквартирного дома №27 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».**

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №27 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1078голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

### Решение принято.

16. Утверждение заказчика для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить заказчиком для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска, Новосибирского района, Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск, в лице управляющей организации ООО УК «Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1017,4голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

### Решение принято.

17. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» на 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1078,0голосов; «Против» 0 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

### Решение принято.

18. Утверждение оплаты Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить оплату Проектно-сметной документации и экспертного заключения, необходимых для участия в 2022-2024гг. в Муниципальной Программе по благоустройству дома «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области» за счет средств текущего ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1017,4голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

### Решение принято.

19. Поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск.

ПРЕДЛОЖЕНО поручить управляющей организации ООО УК «Коммунальщик» осуществить, за счет средств текущего ремонта, оплату исполнителю работ в рамках программы «Формирование современной городской среды рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области на 2018 -2024годы» 2022-2024гг. по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск, в размере не менее 5% долевого софинансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №27 р.п. Краснообск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1017,4голосов; «Против» 60,6 голосов;  
«Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**К протоколу прилагаются:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома № 27 р.п. Краснообска, на \_\_\_\_\_ листах.
3. Решения собственников многоквартирного дома № 27 р.п. Краснообска, на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель собрания

И.И.С. 04.06.23г. Нейданова Г.В.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

О.И.М. 04.06.23г. Овощенко Д.Р.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии

О.И.М. 04.06.23г. Овощенко Д.Р.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

С.И.М. 04.06.23г. Смирнов Ю.А.  
(подпись, дата) (Ф.И.О.)

