

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

### по МКД №27

жилая S квартир, м2	821,5
полезная S дома, м2	1364,0
общая S дома, м2	1795,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	50
Площадь лестничных клеток	м2	132,70
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	91,00
Подходы к дому	м2	112,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>35,70</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>19,44</b>
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>15,00</b>
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	<b>0,50</b>
Механизированная уборка территории на 1 м2, руб.	<b>0,76</b>

### 1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

#### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1. Заработная плата</b>						<b>34 127,59</b>	<b>2 843,97</b>	<b>2,09</b>
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						23 336,73	1 944,73	1,43
нижних трех этажей, м2	79,62	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	16 778,26	1 398,19	1,03
выше третьего этажа, м2	53,08	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	6 558,47	546,54	0,40
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей (плинтус)						9 024,54	752,05	0,55
нижних трех этажей, м2	79,62	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	7 188,28	599,02	0,44
выше третьего этажа, м2	53,08	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	1 836,26	153,02	0,11
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,008
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 072,05	89,34	0,07
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	105,47	6,75	0,56	0,0004
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	105,47	25,63	2,14	0,002
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,00	2 раза в год	2	0,63	105,47	569,22	47,44	0,03
2. Страховые взносы	30,20%					10 306,53	858,88	0,63
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 023,83	85,32	0,06
4. Охрана труда и ТБ						1 365,10	113,76	0,08
5. Накладные расходы	26,00%					8 873,17	739,43	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>55 696,22</b>	<b>4 641,35</b>	<b>3,40</b>

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>23 229,55</b>	<b>1 935,80</b>	<b>1,42</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер , м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	15 730,51	1 310,88	0,96
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	6,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	3 116,64	259,72	0,19
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,20	ежедневно	365	0,64	105,47	2 135,28	177,94	0,13
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	37,52	4 раза в год	4	2,20	105,47	580,39	48,37	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					7 015,32	584,61	0,43
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						696,89	58,07	0,04
4.Охрана труда и ТБ						929,18	77,43	0,06
5.Накладные расходы	26,00%					6 039,68	503,31	0,37
<b>ИТОГО:</b>						<b>37 910,62</b>	<b>3 159,22</b>	<b>2,32</b>

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>49 721,46</b>	<b>4 143,46</b>	<b>3,04</b>
<b>зимний период</b>						<b>43 912,23</b>	<b>3 659,35</b>	<b>2,68</b>
1.1.Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 209,33	184,11	0,13
1класс	46	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	638,25	53,19	0,04
1класс	112		57	0,14	105,47	1 571,08	130,92	0,10
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 476,58	123,05	0,09
1класс	112	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	1 476,58	123,05	0,09
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						27 890,98	2 324,25	1,70
1класс	112	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	27 890,98	2 324,25	1,70
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						11 315,23	942,94	0,69
1класс	46	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 268,84	272,40	0,20
1класс	112		67	0,61	105,47	8 046,38	670,53	0,49
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04

летний период						5 809,24	484,10	0,35
1.7.Подметание территории, м2						2 441,28	203,44	0,15
1класс	112	5 раз в неделю	124	0,10	105,47	2 441,28	203,44	0,15
1.8.Уборка отмосток, м2	91	3раза в неделю	75	0,08	105,47	959,78	79,98	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	727,11	60,59	0,04
1.11.Уборка прямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,00	105,47	632,82	52,74	0,04
2. Уборка кровли (20%)	91,19	2раза в год	2	1,33	105,47	28,14	2,35	0,002
3.Страховые взносы	30,20%					15 015,88	1 251,32	0,92
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						750,20	62,52	0,05
5.Охрана труда и ТБ						3 059,89	254,99	0,19
6.Накладные расходы	26,00%					12 927,58	1 077,30	0,79
<b>ИТОГО:</b>						<b>81 475,02</b>	<b>6 789,58</b>	<b>4,98</b>

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						5 627,17	468,93	0,34
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств								
электрик 4разряда	1364,0	в течение года		22,50	182,46	5 599,80	466,65	0,34
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии								
электрик 4разряда	1364,0	в течение года		0,11	182,46	27,38	2,28	0,002
2.Страховые взносы	30,2%					1 699,41	141,62	0,10
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						450,17	37,51	0,03
4.Охрана труда и ТБ						225,09	18,76	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 463,07	121,92	0,09
<b>ИТОГО:</b>						<b>9 464,91</b>	<b>788,74</b>	<b>0,58</b>

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата						20 604,76	1 717,06	1,26
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		20,80	182,46	5 176,70	431,39	0,32
1.2. прочистка канализационного лежачка								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		0,24	182,46	59,73	4,98	0,004
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		4,20	182,46	1 045,30	87,11	0,06
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах								
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		0,51	182,46	126,93	10,58	0,01
1.5.регулировка и наладка систем отопления								
слесарь-ремонтник 4р	1364,0	в течение года		0,44	182,46	109,51	9,13	0,01

1.б.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления						14 086,60	1 173,88	0,86
слесарь-сантехник 4р	1364,0	в течение года		56,60	182,46	14 086,60	1 173,88	0,86
2.Страховые взносы	30,20%					6 222,64	518,55	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 648,38	137,37	0,10
4.Охрана труда и ТБ						824,19	68,68	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 357,24	446,44	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>34 657,21</b>	<b>2 888,10</b>	<b>2,12</b>

#### Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						245 520,00	20 460,00	15,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>245 520,00</b>	<b>20 460,00</b>	<b>15,00</b>

#### Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
						8 184,00	682,00	0,50
<b>ИТОГО:</b>						<b>8 184,00</b>	<b>682,00</b>	<b>0,50</b>

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,10
3.Санитарная обработка						3 190,50	265,88	0,19
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,38	171,00	14,25	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,95	877,50	73,13	0,05
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24
<b>ИТОГО :</b>						<b>25 190,50</b>	<b>2 099,21</b>	<b>1,54</b>

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
1.Заработная плата		круглосуточно				7 365,60	613,80	0,45
2.Страховые взносы	30,20%					2 224,41	185,37	0,14
3.Материальные ресурсы						589,25	49,10	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					1 915,06	159,59	0,12
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 094,32</b>	<b>1 007,86</b>	<b>0,74</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

<b>Статьи затрат</b>	<b>ед. измерения</b>	<b>Сумма,руб</b>
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,40
Затраты на выполнение работ по обслуживанию	руб/м2	2,32
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,98
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	15,00
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,54
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>33,97</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени	среднечасовая зарплата 1	Расходы на весь объем в	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			дней					
<b>1.Заработная плата</b>						<b>14 359,03</b>	<b>1 196,59</b>	<b>0,67</b>
<b>летний период</b>						<b>14 359,03</b>	<b>1 196,59</b>	<b>0,67</b>
<b>1.1.Уборка газонов, м2</b>						<b>7 688,47</b>	<b>640,71</b>	<b>0,47</b>
сезонная	554	2 раза в год	2	1,06	105,47	2 064,54	172,05	0,13
от случайного мусора	554	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	5 623,93	468,66	0,34
<b>1.2.Стрижка газонов, м2</b>	554	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	2 863,09	238,59	0,17
<b>1.4.Подметание, м2</b>								
Дорога	361	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	3 807,47	317,29	0,23
<b>2.Страховые взносы</b>	30,2%					4 336,43	361,37	0,20
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						1 148,72	95,73	0,07
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						430,77	35,90	0,03
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					574,36	47,86	0,04
<b>ИТОГО:</b>						<b>20 849,31</b>	<b>1 737,44</b>	<b>0,97</b>
Механизованная уборка территории	361	2 раза в год				12 439,68	1 036,64	0,76
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 439,68</b>	<b>1 036,64</b>	<b>0,76</b>

**СВОД ЗАТРАТ**

<b>Статьи затрат</b>	<b>ед. измерения</b>	<b>Сумма,руб</b>
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,97
Механизованная уборка территории	руб/м2	0,76
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,73</b>