

с 01.02.2024г.

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №10

жилая S квартир, м2 824,1
 полезная S дома, м2 1387,8
 общая S дома, м2 1841,0

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	60
Площадь лестничных клеток	м2	139,10
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	90,00
Подходы к дому	м2	28,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
31,83

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. 19,78
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. 10,74
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. 0,54
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. 0,77

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

	убираемая площадь	Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
		периодичность в год, раз	дней						
1.Заработная плата						35 647,77	2 970,65	2,14	2,30
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						24 462,24	2 038,52	1,47	1,58
нижних трех этажей, м2	83,46	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	17 587,46	1 465,62	1,06	1,13
выше третьего этажа, м2	55,64	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	6 874,78	572,90	0,41	0,44
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						9 459,79	788,32	0,57	0,61
нижних трех этажей, м2	83,46	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	7 534,97	627,91	0,45	0,49
выше третьего этажа, м2	55,64	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	1 924,82	160,40	0,12	0,12
1.3. Мытье окон	9,36	2раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,008	0,01
1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 017,30	84,78	0,06	0,07
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04	0,04
двери, м2	10,88	2раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003	0,003
подоконники, м2	3,24	1раз в месяц	12	1,36	105,47	92,95	7,75	0,01	0,01
перила, м2	10,14	1раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014	0,02
отопительные приборы(радиаторы), м2	3,36	2раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001	0,0013
почтовые ящики, м2	1,79	2раза в год	2	0,64	105,47	4,03	0,34	0,0002	0,0003
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	263,40	2раза в год	2	0,63	105,47	583,40	48,62	0,04	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					10 765,63	897,14	0,65	0,69
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 069,43	89,12	0,06	0,07
4.Охрана труда и ТБ						1 425,91	118,83	0,09	0,09
5.Накладные расходы	26,00%					9 268,42	772,37	0,56	0,60
ИТОГО:						58 177,16	4 848,10	3,49	3,75
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						62 493,91	5 207,83	3,75	

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
						27 601,06	2 300,09	1,66	1,78
1.Заработная плата									
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	18 876,61	1 573,05	1,13	1,22
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,60	ежедневно	365	0,64	105,47	2 299,53	191,63	0,14	0,15
1.5 Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,96	4 раза в год	4	2,20	105,47	602,67	50,22	0,04	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					8 335,52	694,63	0,50	0,54
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						828,03	69,00	0,05	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 104,04	92,00	0,07	0,07
5.Накладные расходы	26,00%					7 176,27	598,02	0,43	0,46
ИТОГО:						45 044,92	3 753,74	2,70	2,91
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						48 387,26	4 032,27	2,91	

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
						26 583,28	2 215,27	1,60	1,71
1.Заработная плата						21 923,61	1 826,97	1,32	1,41
зимний период									
1.1.Подметание свежвыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						1 655,25	137,94	0,10	0,11
1класс	90	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	1 262,48	105,21	0,08	0,08
1класс	28		57	0,14	105,47	392,77	32,73	0,02	0,03
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						319,93	26,66	0,02	0,02
1класс	28	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	319,93	26,66	0,02	0,02
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						10 459,12	871,59	0,63	0,67
1класс	28	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	10 459,12	871,59	0,63	0,67
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						8 477,44	706,45	0,51	0,55
1класс	90	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	6 465,84	538,82	0,39	0,42
1класс	28		67	0,61	105,47	2 011,60	167,63	0,12	0,13
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	5 раз в неделю	123	2,34	105,47	1 011,88	84,32	0,061	0,07
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04	0,04
летний период						4 659,67	388,31	0,28	0,30
1.7.Подметание территории, м2						610,32	50,86	0,04	0,04
1класс	28	5 раз в неделю	124	0,10	105,47	610,32	50,86	0,04	0,04

1.8.Уборка отмосток, м2	90	3раза в неделю	75	0,08	105,47	949,23	79,10	0,06	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06	0,07
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1раз в месяц	12	3,83	105,47	727,11	60,59	0,04	0,05
1.11.Уборка приямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	31,40	105,47	1 324,70	110,39	0,08	0,09
2. Уборка кровли (20%)	91,36	2раза в год	2	1,33	105,47	28,19	2,35	0,002	0,00
3.Страховые взносы	30,20%					8 028,15	669,01	0,48	0,52
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						797,50	66,46	0,05	0,05
5.Охрана труда и ТБ						1 063,33	88,61	0,06	0,07
6.Накладные расходы	26,00%					6 911,65	575,97	0,42	0,45
ИТОГО:						43 383,91	3 615,33	2,61	2,80
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						46 602,99	3 883,58	2,80	

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата						5 725,36	477,11	0,34	0,37
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств									
электрик 4разряда	1387,8	в течение года		22,50	182,46	5 697,51	474,79	0,34	0,37
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии									
электрик 4разряда	1387,8	в течение года		0,11	182,46	27,85	2,32	0,002	0,0018
2.Страховые взносы	30,2%					1 729,06	144,09	0,10	0,11
3 Материальные ресурсы и специнвентарь						458,03	38,17	0,03	0,03
4.Охрана труда и ТБ						229,01	19,08	0,01	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 488,59	124,05	0,09	0,10
ИТОГО:						9 630,06	802,50	0,58	0,62
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						10 344,61	862,06	0,62	

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата						20 964,29	1 747,02	1,26	1,35
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения									0,00
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		20,80	182,46	5 267,03	438,92	0,32	0,34
1.2.очистка канализационного лежака									0,00
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		0,24	182,46	60,77	5,06	0,004	0,00
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек									0,07
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		4,20	182,46	1 063,53	88,63	0,06	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах									0,00
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		0,51	182,46	129,14	10,76	0,008	0,01
1.5.регулировка и наладка систем отопления									0,00
слесарь-ремонтник 4р	1387,8	в течение года		0,44	182,46	111,42	9,28	0,007	0,01
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления									0,92
слесарь-сантехник 4р	1387,8	в течение года		56,60	182,46	14 332,39	1 194,37	0,86	0,92
2.Страховые взносы	30,20%					6 331,22	527,60	0,38	0,41

3. Материальные ресурсы и специнвентарь					1 677,14	139,76	0,10	0,11	
4. Охрана труда и ТБ					838,57	69,88	0,05	0,05	
5. Накладные расходы	26,00%				5 450,72	454,23	0,33	0,35	
ИТОГО:					35 261,93	2 938,49	2,12	2,27	
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):									
Затраты на текущий ремонт									
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						166 536,00	13 878,00	10,00	10,74
						166 536,00	13 878,00	10,00	10,74
ИТОГО:						178 892,97	14 907,75	10,74	
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):									

Резерв на непредвиденные работы									
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						8 326,80	693,90	0,50	0,54
						8 326,80	693,90	0,50	0,54
ИТОГО:						8 944,65	745,39	0,54	
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):									

Услуги сторонних организаций									
	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1. Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,08	1,16
3. Санитарная обработка						3 190,50	265,88	0,19	0,21
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13	0,14
дератизация	150,00	3 раза в год	3		0,38	171,00	14,25	0,010	0,01
дезинсекция	150,00	3 раза в год	3		1,95	877,50	73,13	0,053	0,06
4. Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24	0,26
ИТОГО:						25 190,50	2 099,21	1,51	1,62
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):									

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание									
					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1. Заработная плата			круглосуточно			7 494,12	624,51	0,45	0,48
2. Страховые взносы	30,20%					2 263,22	188,60	0,14	0,15
3. Материальные ресурсы						599,53	49,96	0,04	0,04
4. Накладные расходы	26,00%					1 948,47	162,37	0,12	0,13
ИТОГО:						12 305,35	1 025,45	0,74	0,79
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):									

СВОД ЗАТРАТ			
Статьи затрат	ед. измерения	Сумма, руб	Сумма, руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,49	3,75

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,70	2,91
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,61	2,80
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58	0,62
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00	10,74
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50	0,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,51	1,62
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
Всего	руб/м2	27,05	29,06

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						18 936,75	1 578,06	1,14	1,22
летний период						18 936,75	1 578,06	1,14	1,22
1.1.Уборка газонов, м2						9 187,31	765,61	0,55	0,59
сезонная	662	2раза в год	2	1,06	105,47	2 467,02	205,58	0,15	0,16
от случайного мусора	662	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	6 720,29	560,02	0,40	0,43
1.2.Стрижка газонов, м2	662	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	3 421,24	285,10	0,21	0,22
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	200	3 раза в неделю	75	0,17	105,47	4 482,48	373,54	0,27	0,29
1.4.Подметание, м2									0,12
Дорога	175	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	1 845,73	153,81	0,11	0,12
2.Страховые взносы	30,2%					5 718,90	476,57	0,34	0,37
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						568,10	47,34	0,03	0,04
4.Охрана труда и ТБ						757,47	63,12	0,05	0,05
5.Накладные расходы	26%					4 923,55	410,30	0,30	0,32
ИТОГО:						30 904,77	2 675,40	1,86	1,99
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						33 197,91	2 766,49	1,99	
1.Механизированная уборка территории	175	2 раза в год				12 000,00	1 000,00	0,72	0,77
ИТОГО:						12 000,00	1 000,00	0,72	0,77
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						12 890,40	1 074,20	0,77	

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,86	1,99
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,72	0,77
Всего	руб/м2	2,58	2,77