

с о.р. 02.2024г.

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №11

жилая S квартир, м2 815,6
 полезная S дома, м2 1377,0
 общая S дома, м2 1830,8

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	53
Площадь лестничных клеток	м2	137,00
Площадь подвалов	м2	123,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	90,00
Подходы к дому	м2	136,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
40,54

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **21,89**
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **17,72**
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,54**
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. **0,39**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток									
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1. Заработная плата						33 919,76	2 826,65	2,05	2,21
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						24 092,93	2 007,74	1,46	1,57
нижних трех этажей, м2	82,20	3 раз в неделю	148	0,81	105,47	17 321,94	1 443,50	1,05	1,13
выше третьего этажа, м2	54,80	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	6 770,99	564,25	0,41	0,44
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						8 080,11	673,34	0,49	0,53
нижних трех этажей, м2	82,20	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	6 184,34	515,36	0,37	0,40
выше третьего этажа, м2	54,80	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	1 895,76	157,98	0,11	0,12
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,008	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 042,93	86,91	0,06	0,07
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003	0,00
подоконники, м2	3,24	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	92,95	7,75	0,006	0,01
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014	0,02
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001	0,0013
почтовые ящики, м2	1,79	2 раза в год	2	0,64	105,47	4,03	0,34	0,0002	0,0003
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	105,47	25,63	2,14	0,002	0,0017
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	261,30	2 раза в год	2	0,63	105,47	578,75	48,23	0,04	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					10 243,77	853,65	0,62	0,67
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 017,59	84,80	0,06	0,07
4. Охрана труда и ТБ						1 356,79	113,07	0,08	0,09
5. Накладные расходы	26,00%					8 819,14	734,93	0,53	0,57
ИТОГО:						55 357,04	4 613,09	3,35	3,60
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						59 464,54	4 955,38	3,60	

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						21 457,60	1 788,13	1,30	1,39
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	12 826,42	1 068,87	0,78	0,83
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,40	ежедневно	365	0,64	105,47	2 217,40	184,78	0,13	0,14
1.5 Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,24	4 раз в год	4	2,20	105,47	591,53	49,29	0,04	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раз в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					6 480,19	540,02	0,39	0,42
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						643,73	53,64	0,04	0,04
4.Охрана труда и ТБ						858,30	71,53	0,05	0,06
5.Накладные расходы	26,00%					5 578,97	464,91	0,34	0,36
ИТОГО:						35 018,80	2 918,23	2,12	2,28
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						37 617,19	3 134,77	2,28	

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						57 414,12	4 784,51	3,47	3,73
зимний период						51 521,29	4 293,44	3,12	3,35
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 538,98	211,58	0,15	0,17
1класс	45	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	631,24	52,60	0,04	0,04
1класс	136		57	0,14	105,47	1 907,74	158,98	0,12	0,12
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						1 494,16	124,51	0,09	0,10
1класс	136	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	1 494,16	124,51	0,09	0,10
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						33 867,61	2 822,30	2,05	2,20
1класс	136	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	33 867,61	2 822,30	2,05	2,20
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						13 003,53	1 083,63	0,79	0,85
1класс	45	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	3 232,92	269,41	0,20	0,21
1класс	136		67	0,61	105,47	9 770,61	814,22	0,59	0,64
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3 раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04	0,04
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04	0,04

слесарь-ремонтник 4р	1377,0	в течение года		0,44	182,46	110,55	9,21	0,01	0,01
1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления						14 220,86	1 185,07	0,86	0,92
слесарь-сантехник 4р	1377,0	в течение года		56,60	182,46	14 220,86	1 185,07	0,86	0,92
2.Страховые взносы	30,20%					6 281,95	523,50	0,38	0,41
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 664,09	138,67	0,10	0,11
4.Охрана труда и ТБ						832,05	69,34	0,05	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 408,30	450,69	0,33	0,35
ИТОГО:						34 987,52	2 915,63	2,12	2,27
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						37 583,60	3 131,97	2,27	

Затраты на текущий ремонт

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
					272 646,00	22 720,50	16,50	17,72
ИТОГО:					272 646,00	22 720,50	16,50	17,72
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						292 876,33	24 406,36	17,72

Резерв на непредвиденные работы

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
					8 262,00	688,50	0,50	0,54
ИТОГО:					8 262,00	688,50	0,50	0,54
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						8 875,04	739,59	0,54

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09	1,17
3.Санитарная обработка						3 001,77	250,15	0,18	0,20
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13	0,14
дератизация	123,00	3 раза в год	3		0,38	140,22	11,69	0,008	0,01
дезинсекция	123,00	3 раза в год	3		1,95	719,55	59,96	0,044	0,05
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24	0,26
ИТОГО :						25 001,77	2 083,48	1,51	1,63
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						1 603,22	133,60	1,63	

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата		круглосуточно			7 435,80	619,65	0,45	0,48
2.Страховые взносы	30,20%				2 245,61	187,13	0,14	0,15
3.Материальные ресурсы					594,86	49,57	0,04	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				1 933,31	161,11	0,12	0,13
ИТОГО:					12 209,58	1 017,47	0,74	0,79
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						32,00	2,67	0,79

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,35	3,60
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,12	2,28
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	5,67	6,09
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58	0,62
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	16,50	17,72
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50	0,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,51	1,63
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
Всего	руб/м2	35,89	38,55

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						15 103,81	1 258,65	0,91	0,98
летний период						15 103,81	1 258,65	0,91	0,98
1.1.Уборка газонов, м2						5 107,14	425,60	0,31	0,33
сезонная	368	2раза в год	2	1,06	105,47	1 371,39	114,28	0,08	0,09
от случайного мусора	368	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	3 735,75	311,31	0,23	0,24
1.2.Стрижка газонов, м2	368	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	1 901,84	158,49	0,12	0,12
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	300	3 раза в неделю	75	0,17	105,47	6 723,72	560,31	0,41	0,44
1.4.Подметание, м2					93,05	1 371,11	114,26	0,08	0,09
Дорога	130	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	1 371,11	114,26	0,08	0,09
2.Страховые взносы	30,2%					4 561,35	380,11	0,28	0,30
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						453,11	37,76	0,03	0,03
4.Охрана труда и ТБ						604,15	50,35	0,04	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					3 926,99	327,25	0,24	0,26
ИТОГО:						24 649,41	2 054,12	1,49	1,60
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						26 478,40	2 206,53	1,60	
1.Механизированная уборка территории с вывозом снега	130	1раз в год	1			6 000,00	500,00	0,36	0,39
ИТОГО:						6 000,00	500,00	0,36	0,39
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						6 445,20	537,10	0,39	

СВОД ЗАТРАТ

<i>Статьи затрат</i>	<i>ед. измерения</i>	<i>Сумма,руб</i>	<i>Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)</i>
<i>Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории</i>	<i>руб/м2</i>	<i>1,49</i>	<i>1,60</i>
<i>Механизованная уборка территории</i>	<i>руб/м2</i>	<i>0,36</i>	<i>0,39</i>
<i>Всего</i>	<i>руб/м2</i>	<i>1,85</i>	<i>1,99</i>