

с 01.01.2024 г.

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №13

жилая S квартир, м2 2538,6  
 полезная S дома, м2 4122,5  
 общая S дома, м2 5492,7

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	еденица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	80
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	209
Площадь лестничных клеток	м2	419,6
Площадь подвалов	м2	462,9
Площадь козырьков над подъездами	м2	16,20
Отмостки	м2	214
Подходы к дому	м2	300

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>31,50</b>

содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **19,96**  
 текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **10,74**  
 резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,54**  
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. **0,26**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						112 106,86	9 342,24	2,27	2,43
1.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей						84 055,46	7 004,62	1,70	1,83
нижних трех этажей, м2	251,76	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	53 053,19	4 421,10	1,07	1,15
выше третьего этажа, м2	167,84	3 раза в неделю	148	0,71	105,47	31 002,28	2 583,52	0,63	0,67
1.2.Мытье лестничных площадок и маршей						22 977,32	1 914,78	0,46	0,50
нижних трех этажей, м2	251,76	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	11 364,75	947,06	0,23	0,25
выше третьего этажа, м2	167,84	4 раза в месяц	48	0,82	105,47	11 612,58	967,71	0,23	0,25
1.3. Мытье окон	28,08	2раза в год	2	3,80	105,47	375,14	31,26	0,008	0,01
1.4.Влажная протирка элементов лестничных клеток						2 943,65	245,30	0,06	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	542,40	2раза в год	2	0,91	105,47	1 735,28	144,61	0,04	0,04
двери, м2	32,64	2раза в год	2	1,37	105,47	157,21	13,10	0,003	0,00
подоконники, м2	9,72	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	278,85	23,24	0,006	0,01
першла, м2	30,43	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	699,66	58,31	0,014	0,02
отопительные приборы(радиаторы), м2	10,08	2раза в год	2	1,71	105,47	60,60	5,05	0,001	0,00
почтовые ящики, м2	5,36	2раза в год	2	0,64	105,47	12,06	1,01	0,0002	0,00
1.5.Обметание пыли с потолков и стен, м2	792,50	2раза в год	2	0,63	105,47	1 755,29	146,27	0,04	0,04
2.Страховые взносы	30,20%					33 856,27	2 821,36	0,68	0,74
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 363,21	280,27	0,07	0,07
4. Охрана труда и ТБ						4 484,27	373,69	0,09	0,10
5. Накладные расходы	26,00%					29 147,78	2 428,98	0,59	0,63
<b>ИТОГО:</b>						<b>182 958,40</b>	<b>15 246,53</b>	<b>3,70</b>	<b>3,97</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>196 533,91</b>	<b>16 377,83</b>	<b>3,97</b>	

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						89 898,39	7 491,53	1,82	1,95
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	3 983,35	331,95	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	54 794,61	4 566,22	1,11	1,19
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	24,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	12 466,56	1 038,88	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	17,40	ежедневно	365	0,64	105,47	7 144,97	595,41	0,14	0,16
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	119,04	1 раз в неделю	25	2,20	105,47	11 508,90	959,07	0,23	0,25
2.Страховые взносы	30,20%					27 149,31	2 262,44	0,55	0,59
3 Материальные ресурсы и специнвентарь						1 277,98	106,50	0,03	0,03
4.Охрана труда и ТБ						1 613,81	134,48	0,03	0,04
5.Накладные расходы	26,00%					23 373,58	1 947,80	0,47	0,51
<b>ИТОГО:</b>						<b>143 313,07</b>	<b>11 942,76</b>	<b>2,90</b>	<b>3,11</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>153 946,89</b>	<b>12 828,91</b>	<b>3,11</b>	

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						112 730,48	9 394,21	2,28	2,45
зимний период						97 711,79	8 142,65	1,98	2,12
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						5 709,20	475,77	0,12	0,12
1класс	107	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	1 500,94	125,08	0,03	0,03
1класс	300		57	0,14	105,47	4 208,26	350,69	0,09	0,09
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						3 955,13	329,59	0,08	0,09
1класс	300	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	3 955,13	329,59	0,08	0,09
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						56 030,98	4 669,25	1,13	1,22
1класс	300	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	56 030,98	4 669,25	1,13	1,22
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						29 239,98	2 436,67	0,59	0,63
1класс	107	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	7 687,17	640,60	0,16	0,17
1класс	300		67	0,61	105,47	21 552,81	1 796,07	0,44	0,47
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	9	3раза в неделю	75	2,34	105,47	2 776,50	231,37	0,06	0,06
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	6	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	1 872,09	156,01	0,04	0,04

летний период						15 018,69	1 251,56	0,30	0,33
1.7.Подметание территории, м2						5 231,32	435,94	0,11	0,11
1класс	300	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	5 231,32	435,94	0,11	0,11
1.8.Уборка отмосток, м2	214	3раза в неделю	75	0,08	105,47	2 257,06	188,09	0,05	0,05
1.9.Очистка урн от мусора, м2	9,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	4 590,48	382,54	0,09	0,10
1.10.Уборка подвалов, м2	462,90	2раза в год	2	3,83	105,47	373,98	31,16	0,008	0,01
1.11.Уборка прямиков, шт	15,00	1раз в месяц	6	15,70	105,47	2 483,82	206,99	0,05	0,05
2. Уборка кровли (20%)	265,82	2раза в год	2	1,33	105,47	82,03	6,84	0,002	0,00
3.Страховые взносы	30,20%					34 044,60	2 837,05	0,69	0,74
4. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 381,91	281,83	0,07	0,07
5.Охрана труда и ТБ						4 509,22	375,77	0,09	0,10
6.Накладные расходы	26,00%					29 309,92	2 442,49	0,59	0,64
<b>ИТОГО:</b>						<b>183 976,14</b>	<b>15 331,34</b>	<b>3,72</b>	<b>3,99</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>197 627,17</b>	<b>16 468,93</b>	<b>3,99</b>	

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата						17 007,35	1 417,28	0,34	0,37
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств									
электрик 4разряда	4122,5	в течение года		22,50	182,46	16 924,61	1 410,38	0,34	0,37
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии									
электрик 4разряда	4122,5	в течение года		0,11	182,46	82,74	6,90	0,002	0,00
2.Страховые взносы	30,2%					5 136,22	428,02	0,10	0,11
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 360,59	113,38	0,03	0,03
4.Охрана труда и ТБ						680,29	56,69	0,01	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					4 421,91	368,49	0,09	0,10
<b>ИТОГО:</b>						<b>28 606,36</b>	<b>2 383,86</b>	<b>0,58</b>	<b>0,62</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>30 728,95</b>	<b>2 560,75</b>	<b>0,62</b>	

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата						62 275,03	5 189,59	1,26	1,35
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения									
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		20,80	182,46	15 645,86	1 303,82	0,32	0,34
1.2.прочистка канализационного лежачка									
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		0,24	182,46	180,53	15,04	0,004	0,00
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек									
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		4,20	182,46	3 159,26	263,27	0,06	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах									
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года		0,51	182,46	383,62	31,97	0,008	0,01
1.5.регулировка и наладка систем отопления									
слесарь-ремонтник 4р	4122,5	в течение года		0,44	182,46	330,97	27,58	0,007	0,01

1.6.регулировка,промывка,испытание систем центрального отопления					42 574,79	3 547,90	0,86	0,92
слесарь-сантехник 4р	4122,5	в течение года	56,60	182,46	42 574,79	3 547,90	0,86	0,92
2.Страховые взносы	30,20%				18 807,06	1 567,25	0,38	0,41
3.Материальные ресурсы и специнвентарь					4 982,00	415,17	0,10	0,11
4.Охрана труда и ТБ					2 491,00	207,58	0,05	0,05
5.Накладные расходы	26,00%				16 191,51	1 349,29	0,33	0,35
<b>ИТОГО:</b>					<b>104 746,60</b>	<b>8 728,88</b>	<b>2,12</b>	<b>2,27</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>					<b>112 518,79</b>	<b>9 376,57</b>	<b>2,27</b>	

#### Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						494 700,00	41 225,00	10,00	10,74
<b>ИТОГО:</b>						<b>494 700,00</b>	<b>41 225,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,74</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>531 406,74</b>	<b>44 283,90</b>	<b>10,74</b>	

#### Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,36	0,39
3.Санитарная обработка						9 661,67	805,14	0,20	0,21
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	6 426,00	535,50	0,13	0,14
дератизация	462,90	3 раза в год	3		0,38	527,71	43,98	0,011	0,01
дезинсекция	462,90	3 раза в год	3		1,95	2 707,97	225,66	0,055	0,06
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				12 000,00	1 000,00	0,24	0,26
<b>ИТОГО :</b>						<b>39 661,67</b>	<b>3 305,14</b>	<b>0,80</b>	<b>0,86</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>42 604,57</b>	<b>3 550,38</b>	<b>0,86</b>	

#### Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						24 735,00	2 061,25	0,50	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>24 735,00</b>	<b>2 061,25</b>	<b>0,50</b>	<b>0,54</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>26 570,34</b>	<b>2 214,19</b>	<b>0,54</b>	

#### Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата		круглосуточно				22 261,50	1 855,13	0,45	0,48
2.Страховые взносы	30,20%					6 722,97	560,25	0,14	0,15
3.Материальные ресурсы						1 780,92	148,41	0,04	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					5 787,99	482,33	0,12	0,13
<b>ИТОГО:</b>						<b>36 553,38</b>	<b>3 046,12</b>	<b>0,74</b>	<b>0,79</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>39 265,64</b>	<b>3 272,14</b>	<b>0,79</b>	

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,70	3,97
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,90	3,11
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,72	3,99
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58	0,62
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00	10,74
Услуги сторонних организаций	руб/м2	0,80	0,86
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50	0,54
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>27,85</b>	<b>29,92</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						37 382,39	3 115,20	0,76	0,81
летний период						30 405,55	2 533,80	0,61	0,66
1.1.Уборка газонов, м2						20 317,55	1 693,13	0,41	0,44
сезонная	1 464	2раза в год	2	1,06	105,47	5 455,76	454,65	0,11	0,12
от случайного мусора	1 464	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	14 861,79	1 238,48	0,30	0,32
1.2.Стрижка газонов, м2	1 464	4 раза в летний период	4	0,98	105,47	10 088,00	840,67	0,20	0,22
дорога	98	2 раза в неделю	50	0,81	105,47	6 976,85	581,40	0,14	0,15
2.Страховые взносы	30,2%					11 289,48	940,79	0,23	0,25
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 121,47	93,46	0,02	0,02
4.Охрана труда и ТБ						1 495,30	124,61	0,03	0,03
4.Накладные расходы	26,00%					9 719,42	809,95	0,20	0,21
<b>ИТОГО:</b>						<b>61 008,07</b>	<b>5 084,01</b>	<b>1,23</b>	<b>1,32</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>65 534,87</b>	<b>5 461,24</b>	<b>1,32</b>	
Механизированная уборка территории	98	2раза в год	2			12 000,00	1 000,00	0,24	0,26
<b>ИТОГО:</b>						<b>12 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,24</b>	<b>0,26</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>12 890,40</b>	<b>1 074,20</b>	<b>0,26</b>	

## СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,23	1,32
Механизированная уборка территории	руб/м2	0,24	0,26
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,48</b>	<b>1,59</b>