

С 01.02.2024г.

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №14

жилая S квартир, м2 813,4
 полезная S дома, м2 1378,6
 общая S дома, м2 1819,3

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	49
Площадь лестничных клеток	м2	133,40
Площадь подвалов	м2	140,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	79,00
Подходы к дому	м2	79,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
33,60

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **21,94**
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **10,74**
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,54**
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. **0,39**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1. Заработная плата						34 270,73	2 855,89	2,07	2,23
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						23 459,83	1 954,99	1,42	1,52
нижних трех этажей, м2	80,04	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	16 866,77	1 405,56	1,02	1,10
выше третьего этажа, м2	53,36	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	6 593,07	549,42	0,40	0,43
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						9 072,15	756,01	0,55	0,59
нижних трех этажей, м2	80,04	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	7 226,20	602,18	0,44	0,47
выше третьего этажа, м2	53,36	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	1 845,95	153,83	0,11	0,12
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,008	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 042,93	86,91	0,06	0,07
стены окрашенные маслянной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003	0,00
подоконники, м2	3,24	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	92,95	7,75	0,006	0,01
перила, м2	10,14	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	233,14	19,43	0,014	0,02
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001	0,00
почтовые ящики, м2	1,79	2 раза в год	2	0,64	105,47	4,03	0,34	0,0002	0,00
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	105,47	25,63	2,14	0,002	0,00
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	257,70	2 раза в год	2	0,63	105,47	570,77	47,56	0,03	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					10 349,76	862,48	0,63	0,67
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 028,12	85,68	0,06	0,07
4. Охрана труда и ТБ						1 370,83	114,24	0,08	0,09
5. Накладные расходы	26,00%					8 910,39	742,53	0,54	0,58
ИТОГО:						55 929,83	4 660,82	3,38	3,63
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						60 079,82	5 006,65	3,63	

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						21 477,76	1 789,81	1,30	1,39
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	12 846,58	1 070,55	0,78	0,83
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	5,40	ежедневно	365	0,64	105,47	2 217,40	184,78	0,13	0,14
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	38,24	4 раз в год	4	2,20	105,47	591,53	49,29	0,04	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раз в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					6 486,28	540,52	0,39	0,42
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						644,33	53,69	0,04	0,04
4.Охрана труда и ТБ						859,11	71,59	0,05	0,06
5.Накладные расходы	26,00%					5 584,22	465,35	0,34	0,36
ИТОГО:						35 051,71	2 920,98	2,12	2,28
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						37 652,55	3 137,71	2,28	

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						45 424,11	3 785,34	2,75	2,95
зимний период						39 817,39	3 318,12	2,41	2,59
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 216,35	184,70	0,13	0,14
1класс	79	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	1 108,17	92,35	0,07	0,07
1класс	79		57	0,14	105,47	1 108,17	92,35	0,07	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						1 041,52	86,79	0,06	0,07
1класс	79	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	1 041,52	86,79	0,06	0,07
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						24 591,37	2 049,28	1,49	1,60
1класс	79	2 раза в неделю	50	4,25	105,47	24 591,37	2 049,28	1,49	1,60
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						11 351,15	945,93	0,69	0,74
1класс	79	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	5 675,57	472,96	0,34	0,37
1класс	79		67	0,61	105,47	5 675,57	472,96	0,34	0,37
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3 раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04	0,04

слесарь-сантехник 4р	1378,6	в течение года		0,51	182,46	128,29	10,69	0,008	0,01
1.5.регулировка и наладка систем отопления									
слесарь-ремонтник 4р	1378,6	в течение года		0,44	182,46	110,68	9,22	0,007	0,01
1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления						14 237,38	1 186,45	0,86	0,92
слесарь-сантехник 4р	1378,6	в течение года		56,60	182,46	14 237,38	1 186,45	0,86	0,92
2.Страховые взносы	30,20%					6 289,24	524,10	0,38	0,41
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 666,03	138,84	0,10	0,11
4.Охрана труда и ТБ						833,01	69,42	0,05	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					5 414,58	451,22	0,33	0,35
ИТОГО:						35 028,18	2 919,01	2,12	2,27
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						37 627,27	3 135,61	2,27	

Затраты на текущий ремонт

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						165 432,00	13 786,00	10,00	10,74
ИТОГО:						165 432,00	13 786,00	10,00	10,74
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						177 707,05	14 808,92	10,74	

Резерв на непредвиденные работы

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						8 271,60	689,30	0,50	0,54
ИТОГО:						8 271,60	689,30	0,50	0,54
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						8 885,35	740,45	0,54	

Услуги сторонних организаций

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	1,09	1,17
3.Санитарная обработка						3 120,60	260,05	0,19	0,20
дезинфекция стволов мусоропровода	2	3 раза в год	3		357	2 142,00	178,50	0,13	0,14
дератизация	140,00	3 раза в год	3		0,38	159,60	13,30	0,010	0,01
дезинсекция	140,00	3 раза в год	3		1,95	819,00	68,25	0,050	0,05
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,24	0,26
ИТОГО :						25 120,60	2 093,38	1,52	1,63
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						26 984,55	2 248,71	1,63	

Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
		круглосуточно			7 444,44	620,37	0,45	0,48
1.Заработная плата					2 248,22	187,35	0,14	0,15
2.Страховые взносы	30,20%				595,56	49,63	0,04	0,04
3.Материальные ресурсы					1 935,55	161,30	0,12	0,13
4.Накладные расходы	26,00%				12 223,77	1 018,65	0,74	0,79
ИТОГО:					13 130,77	1 094,23	0,79	
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):								

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,38	3,63
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,12	2,28
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,48	4,81
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58	0,62
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00	10,74
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50	0,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,52	1,63
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
Всего	руб/м2	28,23	30,33

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасова я зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						27 180,97	2 265,08	1,64	1,76
летний период						27 180,97	2 265,08	1,64	1,76
1.1.Уборка газонов, м2						9 747,70	812,31	0,59	0,63
сезонная	406	2 раза в год	2	1,06	182,46	2 617,50	218,12	0,16	0,17
от случайного мусора	406	3 раза в неделю	75	0,08	182,46	7 130,21	594,18	0,43	0,46
1.2.Стрижка газонов, м2	406	3 раза в летний период	3	0,98	182,46	3 629,92	302,49	0,22	0,24
1.3.Уборка детских и спортивных площадок, м2	300	3 раза в неделю	75	0,17	182,46	11 632,03	969,34	0,70	0,76
1.4.Подметание, м2						2 171,31	180,94	0,13	0,14
Дорога	119	2 раза в неделю	50	0,12	182,46	2 171,31	180,94	0,13	0,14

2.Страховые взносы	30,2%				8 208,65	684,05	0,50	0,53
3.Материальные ресурсы и специнвентарь					815,43	67,95	0,05	0,05
4.Охрана труда и ТБ					1 087,24	90,60	0,07	0,07
5.Накладные расходы	26,00%				7 067,05	588,92	0,43	0,46
ИТОГО:					44 359,34	3 696,61	2,68	2,88
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):					47 650,81	3 970,90	2,88	
1.Механизованная уборка территории	119	1раз в год			6 000,00	500,00	0,36	0,39
ИТОГО:					6 000,00	500,00	0,36	0,39
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):					6 445,20	537,10	0,39	

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	2,68	2,88
Механизованная уборка территории	руб/м2	0,36	0,39
Всего	руб/м2	3,04	3,27