

с от. 02. 2024г.

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №17

жилая S квартир, м2 818,5  
 полезная S дома, м2 1381,7  
 общая S дома, м2 1829,6

| Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда | единица измерения | Показатель |
|---|-------------------|------------|
| Количество квартир  | шт                | 30         |
| Количество этажей   | шт                | 5          |
| Количество подъездов  | шт                | 2          |
| Среднегодовая численность   | чел.              | 75         |
| Площадь лестничных клеток   | м2                | 135,00     |
| Площадь подвалов  | м2                | 150,00     |
| Площадь козырьков над подъездами                                  | м2                | 5,40       |
| Отмостки  | м2                | 100,00     |
| Подходы к дому  | м2                | 88,00      |

|  |
|--|
| Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб. |
| <b>31,85</b>                                     |

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **20,17**  
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **10,74**  
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,54**  
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. **0,39**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

|  | убираемая площадь | периодичность в год, раз |      | норма времени на единицу работы, мин | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%) |
|--|-------------------|--------------------------|------|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
|  |                   |                          | дней |                                      |   |                                  |                        |                              |  |
| 1. Заработная плата                                  |                   |                          |      |                                      |   | 34 499,29                        | 2 874,94               | 2,08                         | 2,24   |
| 1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей |                   |                          |      |                                      |   | 23 741,21                        | 1 978,43               | 1,43                         | 1,54   |
| нижних трех этажей, м2                               | 81,00             | 3 раза в неделю          | 148  | 0,81                                 | 105,47                                      | 17 069,07                        | 1 422,42               | 1,03                         | 1,11   |
| выше третьего этажа, м2                              | 54,00             | 2 раза в неделю          | 99   | 0,71                                 | 105,47                                      | 6 672,14                         | 556,01                 | 0,40                         | 0,43   |
| 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей              |                   |                          |      |                                      |   | 9 180,96                         | 765,08                 | 0,55                         | 0,59   |
| нижних трех этажей, м2                               | 81,00             | 4 раза в месяц           | 48   | 1,07                                 | 105,47                                      | 7 312,87                         | 609,41                 | 0,44                         | 0,47   |
| выше третьего этажа, м2                              | 54,00             | 2 раза в месяц           | 24   | 0,82                                 | 105,47                                      | 1 868,09                         | 155,67                 | 0,11                         | 0,12   |
| 1.3. Мытье окон                                      | 9,36              | 2 раза в год             | 2    | 3,80                                 | 105,47                                      | 125,05                           | 10,42                  | 0,008                        | 0,01   |
| 1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток    |                   |                          |      |                                      |   | 877,76                           | 73,15                  | 0,05                         | 0,06   |
| стены окрашенные масляной краской, м2                | 192,10            | 2 раза в год             | 2    | 0,91                                 | 105,47                                      | 614,58                           | 51,21                  | 0,04                         | 0,04   |
| двери, м2  | 10,88             | 2 раза в год             | 2    | 1,37                                 | 105,47                                      | 52,40                            | 4,37                   | 0,003                        | 0,00   |
| подоконники, м2                                      | 4,16              | 1 раз в месяц            | 12   | 1,36                                 | 105,47                                      | 119,34                           | 9,95                   | 0,007                        | 0,01   |
| перила, м2   | 10,14             | 2 раза в год             | 2    | 1,09                                 | 105,47                                      | 38,86                            | 3,24                   | 0,002                        | 0,00   |
| отопительные приборы (радиаторы), м2                 | 3,36              | 2 раза в год             | 2    | 1,71                                 | 105,47                                      | 20,20                            | 1,68                   | 0,001                        | 0,00   |
| почтовые ящики, м2                                   | 3,00              | 2 раза в год             | 2    | 0,64                                 | 105,47                                      | 6,75                             | 0,56                   | 0,0004                       | 0,00   |
| шкафы эл. щитков, м2                                 | 9,00              | 2 раза в год             | 2    | 0,81                                 | 105,47                                      | 25,63                            | 2,14                   | 0,002                        | 0,00   |
| 1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2            | 259,30            | 2 раза в год             | 2    | 0,63                                 | 105,47                                      | 574,32                           | 47,86                  | 0,03                         | 0,04   |
| 2. Страховые взносы                                  | 30,20%            |                          |      |                                      |   | 10 418,79                        | 868,23                 | 0,63                         | 0,68   |
| 3. Материальные ресурсы и специнвентарь              |                   |                          |      |                                      |   | 1 034,98                         | 86,25                  | 0,06                         | 0,07   |
| 4. Охрана труда и ТБ                                 |                   |                          |      |                                      |   | 1 379,97                         | 115,00                 | 0,08                         | 0,09   |
| 5. Накладные расходы                                 | 26,00%            |                          |      |                                      |   | 8 969,82                         | 747,48                 | 0,54                         | 0,58   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                   |                          |      |                                      |   | <b>56 302,84</b>                 | <b>4 691,90</b>        | <b>3,40</b>                  | <b>3,65</b>  |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>            |                   |                          |      |                                      |   | <b>60 480,51</b>                 | <b>5 040,04</b>        | <b>3,65</b>                  |  |

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

|  | убираемая площадь. | периодичность в год, раз |      | норма времени на единицу работы, мин | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%) |
|--|--------------------|--------------------------|------|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
|  |                    |                          | дней |                                      |   |                                  |                        |                              |  |
| <b>1.Заработная плата</b>  |                    |                          |      |                                      |   | <b>28 997,28</b>                 | <b>2 416,44</b>        | <b>1,75</b>                  | <b>1,88</b>  |
| 1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт. | 2,00               | 1 раз в месяц            | 12   | 2,69                                 | 105,47                                      | 1 327,78                         | 110,65                 | 0,08                         | 0,09   |
| 1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО                                  | 2,38               | ежедневно                | 365  | 75,20                                | 105,47                                      | 20 518,06                        | 1 709,84               | 1,24                         | 1,33   |
| 1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)   | 8,00               | 1 раз в неделю           | 50   | 5,91                                 | 105,47                                      | 4 155,52                         | 346,29                 | 0,25                         | 0,27   |
| 1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)   | 5,10               | ежедневно                | 365  | 0,64                                 | 105,47                                      | 2 094,21                         | 174,52                 | 0,13                         | 0,14   |
| 1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)   | 36,38              | 4 раз в год              | 4    | 2,20                                 | 105,47                                      | 562,76                           | 46,90                  | 0,03                         | 0,04   |
| 1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)  | 23,40              | 4 раз в год              | 4    | 2,06                                 | 105,47                                      | 336,94                           | 28,24                  | 0,02                         | 0,02   |
| 2.Страховые взносы   | 30,20%             |                          |      |                                      |   | 8 757,18                         | 729,76                 | 0,53                         | 0,57   |
| 3.Материальные ресурсы и специнвентарь   |                    |                          |      |                                      |   | 869,92                           | 72,49                  | 0,05                         | 0,06   |
| 4.Охрана труда и ТБ  |                    |                          |      |                                      |   | 1 159,89                         | 96,66                  | 0,07                         | 0,08   |
| 5.Накладные расходы  | 26,00%             |                          |      |                                      |   | 7 539,29                         | 628,27                 | 0,45                         | 0,49   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                    |                          |      |                                      |   | <b>47 323,55</b>                 | <b>3 943,63</b>        | <b>2,85</b>                  | <b>3,07</b>  |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>  |                    |                          |      |                                      |   | <b>50 834,96</b>                 | <b>4 236,25</b>        | <b>3,07</b>                  |  |

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

|  | убираемая площадь. | периодичность в год, раз        |      | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год, руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%) |
|--|--------------------|---------------------------------|------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
|  |                    |                                 | дней |                                 |   |                                  |                        |                              |  |
| <b>1.Заработная плата</b>  |                    |                                 |      |                                 |   | <b>38 183,95</b>                 | <b>3 182,00</b>        | <b>2,30</b>                  | <b>2,47</b>  |
| <b>зимний период</b>   |                    |                                 |      |                                 |   | <b>32 803,30</b>                 | <b>2 733,61</b>        | <b>1,98</b>                  | <b>2,13</b>  |
| 1.1.Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2                   |                    |                                 |      |                                 |   | 3 099,84                         | 258,32                 | 0,19                         | 0,20   |
| 1класс   | 100                | 1раз в сутки во время снегопада | 67   | 0,14                            | 105,47                                      | 1 648,85                         | 137,40                 | 0,10                         | 0,11   |
| 1класс   | 88                 |                                 | 67   | 0,14                            | 105,47                                      | 1 450,99                         | 120,92                 | 0,09                         | 0,09   |
| 1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2 |                    |                                 |      |                                 |   | 1 160,17                         | 96,68                  | 0,07                         | 0,08   |
| 1класс   | 88                 | 2 раза в неделю                 | 50   | 0,15                            | 105,47                                      | 1 160,17                         | 96,68                  | 0,07                         | 0,08   |
| 1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2                                |                    |                                 |      |                                 |   | 16 435,75                        | 1 369,65               | 0,99                         | 1,06   |
| 1класс   | 88                 | 1 раз в неделю                  | 25   | 4,25                            | 105,47                                      | 16 435,75                        | 1 369,65               | 0,99                         | 1,06   |
| 1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2   |                    |                                 |      |                                 |   | 11 490,54                        | 957,55                 | 0,69                         | 0,74   |
| 1класс   | 100                | 1раз в сутки во время снегопада | 57   | 0,61                            | 105,47                                      | 6 111,99                         | 509,33                 | 0,37                         | 0,40   |
| 1класс   | 88                 |                                 | 57   | 0,61                            | 105,47                                      | 5 378,55                         | 448,21                 | 0,32                         | 0,35   |
| 1.5.Очистка урн от мусора, шт.   | 2                  | 3раза в неделю                  | 75   | 2,34                            | 105,47                                      | 617,00                           | 51,42                  | 0,04                         | 0,04   |
| 1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.                       | 2                  | 1раз в неделю в зимний период   | 25   | 7,10                            | 105,47                                      | 624,03                           | 52,00                  | 0,04                         | 0,04   |

|   |        |                |     |       |        |                  |                 |             |             |
|---|--------|----------------|-----|-------|--------|------------------|-----------------|-------------|-------------|
| летний период                             |        |                |     |       |        | 5 380,65         | 448,39          | 0,32        | 0,35        |
| 1.7.Подметание территории, м2             |        |                |     |       |        | 1 918,15         | 159,85          | 0,12        | 0,12        |
| 1класс                                    | 88     | 5 раз в неделю | 124 | 0,10  | 105,47 | 1 918,15         | 159,85          | 0,12        | 0,12        |
| 1.8.Уборка отмосток, м2                   | 100    | 3раза в неделю | 75  | 0,08  | 105,47 | 1 054,70         | 87,89           | 0,06        | 0,07        |
| 1.9.Очистка урн от мусора, м2             | 2,00   | 5 раз в неделю | 124 | 2,34  | 105,47 | 1 020,11         | 85,01           | 0,06        | 0,07        |
| 1.10.Уборка подвалов, м2                  | 150,00 | 1раз в месяц   | 12  | 3,83  | 105,47 | 727,11           | 60,59           | 0,04        | 0,05        |
| 1.11.Уборка прямиков, шт                  | 4,00   | 1раз в месяц   | 6   | 15,00 | 105,47 | 632,82           | 52,74           | 0,04        | 0,04        |
| 2. Уборка кровли (20%)                    | 89,96  | 2раза в год    | 2   | 1,33  | 105,47 | 27,76            | 2,31            | 0,002       | 0,00        |
| 3.Страховые взносы                        | 30,20% |                |     |       |        | 11 531,55        | 960,96          | 0,70        | 0,75        |
| 4.Материальные ресурсы и специнвентарь    |        |                |     |       |        | 1 145,52         | 95,46           | 0,07        | 0,07        |
| 5.Охрана труда и ТБ                       |        |                |     |       |        | 1 527,36         | 127,28          | 0,09        | 0,10        |
| 6.Накладные расходы                       | 26,00% |                |     |       |        | 9 927,83         | 827,32          | 0,60        | 0,64        |
| <b>ИТОГО:</b>                             |        |                |     |       |        | <b>62 316,21</b> | <b>5 193,02</b> | <b>3,76</b> | <b>4,04</b> |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b> |        |                |     |       |        | <b>66 940,08</b> | <b>5 578,34</b> | <b>4,04</b> |             |

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

|  | убираемая площадь, м2. | периодичность в год, раз |  | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год,руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%) |
|--|------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
|  |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| 1.Зарботная плата  |                        |                          |  |                                 |   | 5 700,19                        | 475,02                 | 0,34                         | 0,37   |
| 1.1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| электрик 4разряда  | 1381,7                 | в течение года           |  | 22,50                           | 182,46                                      | 5 672,46                        | 472,71                 | 0,34                         | 0,37   |
| 2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии                                    |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| электрик 4разряда  | 1381,7                 | в течение года           |  | 0,11                            | 182,46                                      | 27,73                           | 2,31                   | 0,002                        | 0,00   |
| 2.Страховые взносы   | 30,2%                  |                          |  |                                 |   | 1 721,46                        | 143,45                 | 0,10                         | 0,11   |
| 3.Материальные ресурсы и специнвентарь   |                        |                          |  |                                 |   | 456,02                          | 38,00                  | 0,03                         | 0,03   |
| 4.Охрана труда и ТБ  |                        |                          |  |                                 |   | 228,01                          | 19,00                  | 0,01                         | 0,01   |
| 5.Накладные расходы  | 26,00%                 |                          |  |                                 |   | 1 482,05                        | 123,50                 | 0,09                         | 0,10   |
| <b>ИТОГО:</b>  |                        |                          |  |                                 |   | <b>9 587,73</b>                 | <b>798,98</b>          | <b>0,58</b>                  | <b>0,62</b>  |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>  |                        |                          |  |                                 |   | <b>10 299,14</b>                | <b>858,26</b>          | <b>0,62</b>                  |  |

#### Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

|   | убираемая площадь, м2. | периодичность в год, раз |  | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год,руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%) |
|---|------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
|   |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| 1.Зарботная плата   |                        |                          |  |                                 |   | 20 872,14                       | 1 739,35               | 1,26                         | 1,35   |
| 1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                  |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| слесарь-сантехник 4р  | 1381,7                 | в течение года           |  | 20,80                           | 182,46                                      | 5 243,88                        | 436,99                 | 0,32                         | 0,34   |
| 1.2.прочистка канализационного лежачка  |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| слесарь-сантехник 4р  | 1381,7                 | в течение года           |  | 0,24                            | 182,46                                      | 60,51                           | 5,04                   | 0,004                        | 0,00   |
| 1.3. проверка исправности канализационных вытяжек                             |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| слесарь-сантехник 4р  | 1381,7                 | в течение года           |  | 4,20                            | 182,46                                      | 1 058,86                        | 88,24                  | 0,06                         | 0,07   |
| 1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах |                        |                          |  |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| слесарь-сантехник 4р  | 1381,7                 | в течение года           |  | 0,51                            | 182,46                                      | 128,58                          | 10,71                  | 0,008                        | 0,01   |

|  |        |                |  |       |        |                  |                 |             |             |
|--|--------|----------------|--|-------|--------|------------------|-----------------|-------------|-------------|
| 1.5.регулировка и наладка систем отопления                         |        |                |  |       |        |                  |                 |             |             |
| слесарь-ремонтник 4р   | 1381,7 | в течение года |  | 0,44  | 182,46 | 110,93           | 9,24            | 0,007       | 0,01        |
| 1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления |        |                |  |       |        |                  |                 |             |             |
| слесарь-сантехник 4р   | 1381,7 | в течение года |  | 56,60 | 182,46 | 14 269,40        | 1 189,12        | 0,85        | 0,92        |
| 2.Страховые взносы   | 30,20% |                |  |       |        | 6 303,39         | 525,28          | 0,38        | 0,41        |
| 3.Материальные ресурсы и специнвентарь                             |        |                |  |       |        | 1 669,77         | 139,15          | 0,10        | 0,11        |
| 4.Охрана труда и ТБ  |        |                |  |       |        | 834,89           | 69,57           | 0,05        | 0,05        |
| 5.Накладные расходы  | 26,00% |                |  |       |        | 5 426,76         | 452,23          | 0,33        | 0,35        |
| <b>ИТОГО:</b>  |        |                |  |       |        | <b>35 106,94</b> | <b>2 925,58</b> | <b>2,12</b> | <b>2,27</b> |

**ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):**

**Затраты на текущий ремонт**

|   |  |  |  | стоимость<br>ед., руб. | Расходы на<br>весь объем в<br>год,руб | Расходы на<br>месяц, руб. | Расходы на 1м2<br>в месяц, руб. | Расходы на 1м2<br>в месяц, руб. (с<br>учетом<br>индексации<br>7,42%) |
|---|--|--|--|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
|   |  |  |  |                        | 165 804,00                            | 13 817,00                 | 10,00                           | 10,74  |
| <b>ИТОГО:</b>                             |  |  |  |                        | <b>165 804,00</b>                     | <b>13 817,00</b>          | <b>10,00</b>                    | <b>10,74</b>   |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b> |  |  |  |                        | <b>178 106,66</b>                     | <b>14 842,22</b>          | <b>10,74</b>                    |  |

**Резерв на непредвиденные работы**

|   |  |  |  | стоимость<br>ед., руб. | Расходы на<br>весь объем в<br>год,руб | Расходы на<br>месяц, руб. | Расходы на 1м2<br>в месяц, руб. | Расходы на 1м2<br>в месяц, руб. (с<br>учетом<br>индексации<br>7,42%) |
|---|--|--|--|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
|   |  |  |  |                        | 8 290,20                              | 690,85                    | 0,50                            | 0,54   |
| <b>ИТОГО:</b>                             |  |  |  |                        | <b>8 290,20</b>                       | <b>690,85</b>             | <b>0,50</b>                     | <b>0,54</b>  |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b> |  |  |  |                        | <b>8 905,33</b>                       | <b>742,11</b>             | <b>0,54</b>                     |  |

**Услуги сторонних организаций**

|   | убираемая<br>площадь,<br>кол-во(шт) | периодичность в год, раз |      | норма<br>времени<br>на<br>единицу<br>работы | стоимость<br>ед., руб. | Расходы на<br>весь объем в<br>год,руб | Расходы на<br>месяц, руб. | Расходы на 1м2<br>в месяц, руб. | Расходы на 1м:<br>в месяц, руб. (с<br>учетом<br>индексации<br>7,42%) |
|---|-------------------------------------|--------------------------|------|---|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
|   |                                     |                          | дней |   |                        |                                       |                           |                                 |  |
| 1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии |                                     | ежемесячно               | 12   |   | 1 500,00               | 18 000,00                             | 1 500,00                  | 1,09                            | 1,17   |
| 3.Санитарная обработка  |                                     |                          |      |   |                        | 3 190,50                              | 265,88                    | 0,19                            | 0,21   |
| дезинфекция стволов мусоропровода                               | 2                                   | 3 раза в год             | 3    |   | 357                    | 2 142,00                              | 178,50                    | 0,13                            | 0,14   |
| дератизация   | 150,00                              | 3 раза в год             | 3    |   | 0,38                   | 171,00                                | 14,25                     | 0,01                            | 0,01   |
| дезинсекция   | 150,00                              | 3 раза в год             | 3    |   | 1,95                   | 877,50                                | 73,13                     | 0,05                            | 0,06   |
| 4.Сброс снега с козырьков                                       |                                     | по мере<br>необходимости |      |   |                        | 4 000,00                              | 333,33                    | 0,24                            | 0,26   |
| <b>ИТОГО :</b>  |                                     |                          |      |   |                        | <b>25 190,50</b>                      | <b>2 099,21</b>           | <b>1,52</b>                     | <b>1,63</b>  |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>                       |                                     |                          |      |   |                        | <b>27 059,64</b>                      | <b>2 254,97</b>           | <b>1,63</b>                     |  |

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

|   |        |  |               | стоимость<br>ед., руб. | Расходы на<br>весь объем в<br>год,руб | Расходы на<br>месяц, руб. | Расходы на 1м2<br>в месяц, руб. | Расходы на 1м<br>в месяц, руб.<br>учетом<br>индексации<br>7,42%) |
|---|--------|--|---------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| 1.Заработная плата                        |        |  | круглосуточно |                        | 7 461,18                              | 621,77                    | 0,45                            | 0,48   |
| 2.Страховые взносы                        | 30,20% |  |               |                        | 2 253,28                              | 187,77                    | 0,14                            | 0,15   |
| 3.Материальные ресурсы                    |        |  |               |                        | 596,89                                | 49,74                     | 0,04                            | 0,04   |
| 4.Накладные расходы                       | 26,00% |  |               |                        | 1 939,91                              | 161,66                    | 0,12                            | 0,13   |
| <b>ИТОГО:</b>                             |        |  |               |                        | <b>12 251,26</b>                      | <b>1 020,94</b>           | <b>0,74</b>                     | <b>0,79</b>  |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b> |        |  |               |                        | <b>13 160,30</b>                      | <b>1 096,69</b>           | <b>0,79</b>                     |  |

**СВОД ЗАТРАТ**

| Статьи затрат  | ед. измерения | Сумма,руб    | Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%) |
|--|---------------|--------------|---------------------------------------|
| Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток    | руб/м2        | 3,40         | 3,65                                  |
| Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов | руб/м2        | 2,85         | 3,07                                  |
| Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории    | руб/м2        | 3,76         | 4,04                                  |
| Затраты на обслуживание электрооборудования                | руб/м2        | 0,58         | 0,62                                  |
| Затраты на обслуживание сантехнического оборудования       | руб/м2        | 2,12         | 2,27                                  |
| Затраты на текущий ремонт                                  | руб/м2        | 10,00        | 10,74                                 |
| Резерв на непредвиденные работы                            | руб/м2        | 0,50         | 0,54                                  |
| Услуги сторонних организаций                               | руб/м2        | 1,52         | 1,63                                  |
| Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание           | руб/м2        | 0,74         | 0,79                                  |
| Работы по управлению многоквартирным домом                 | руб/м2        | 2,80         | 3,01                                  |
| <b>Всего</b>   | <b>руб/м2</b> | <b>28,26</b> | <b>30,36</b>                          |

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

|   | убираемая площадь. | периодичность в год, раз |      | норма времени на единицу работы | среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час | Расходы на весь объем в год,руб | Расходы на месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. | Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%) |
|---|--------------------|--------------------------|------|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------|------------------------------|--|
|   |                    |                          | дней |                                 |   |                                 |                        |                              |  |
| 1.Заработная плата                        |                    |                          |      |                                 |   | 10 378,64                       | 864,89                 | 0,63                         | 0,67   |
| летний период                             |                    |                          |      |                                 |   | 10 378,64                       | 864,89                 | 0,63                         | 0,67   |
| 1.1.Уборка газонов, м2                    |                    |                          |      |                                 |   | 7 383,15                        | 615,26                 | 0,45                         | 0,48   |
| сезонная                                  | 532                | 2раза в год              | 2    | 1,06                            | 105,47                                      | 1 982,56                        | 165,21                 | 0,12                         | 0,13   |
| от случайного мусора                      | 532                | 3раза в неделю           | 75   | 0,08                            | 105,47                                      | 5 400,60                        | 450,05                 | 0,33                         | 0,35   |
| 1.2.Стрижка газонов, м2                   | 532                | 3 раза в летний период   | 3    | 0,98                            | 105,47                                      | 2 749,39                        | 229,12                 | 0,17                         | 0,18   |
| 1.4.Подметание, м2                        |                    |                          |      |                                 |   |                                 |                        |                              | 0,02   |
| Дорога                                    | 35                 | 2раза в неделю           | 50   | 0,08                            | 105,47                                      | 246,10                          | 20,51                  | 0,01                         | 0,02   |
| 2.Страховые взносы                        | 30,2%              |                          |      |                                 |   | 3 134,35                        | 261,20                 | 0,19                         | 0,20   |
| 3.Материальные ресурсы и специнвентарь    |                    |                          |      |                                 |   | 311,36                          | 25,95                  | 0,02                         | 0,02   |
| 4.Охрана труда и ТБ                       |                    |                          |      |                                 |   | 415,15                          | 34,60                  | 0,03                         | 0,03   |
| 4.Накладные расходы                       | 26,00%             |                          |      |                                 |   | 2 698,45                        | 224,87                 | 0,16                         | 0,17   |
| <b>ИТОГО:</b>                             |                    |                          |      |                                 |   | <b>16 937,94</b>                | <b>1 411,50</b>        | <b>1,02</b>                  | <b>1,10</b>  |
| 1.Механизованная уборка территории        | 35                 | 1раз в год               |      |                                 |   | 6 000,00                        | 500,00                 | 0,36                         | 0,39   |
| <b>ИТОГО:</b>                             |                    |                          |      |                                 |   | <b>6 000,00</b>                 | <b>500,00</b>          | <b>0,36</b>                  | <b>0,39</b>  |
| <b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b> |                    |                          |      |                                 |   | <b>6 445,20</b>                 | <b>537,10</b>          | <b>0,39</b>                  |  |

**СВОД ЗАТРАТ**

| Статьи затрат   | ед. измерения | Сумма,руб   | Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%) |
|---|---------------|-------------|---------------------------------------|
| Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории | руб/м2        | 1,02        | 1,10                                  |
| Механизованная уборка территории                        | руб/м2        | 0,36        | 0,39                                  |
| <b>Всего</b>  | <b>руб/м2</b> | <b>1,38</b> | <b>1,49</b>                           |