

С УТ. С.А. Д.А. 72.

# ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №19

жилая S квартир, м2	1749,6
полезная S дома, м2	2781,9
общая S дома, м2	3718,5

Основные показатели- характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	50
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	4
Среднегодовая численность	чел.	125
Площадь лестничных клеток	м2	280,3
Площадь подвалов	м2	320,0
Площадь козырьков над подъездами	м2	10,80
Отмостки	м2	143
Подходы к дому	м2	159

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>26,95</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб.	<b>20,18</b>
Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб.	<b>5,91</b>
Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб.	<b>0,54</b>
Механизированная уборка территории на 1 м2, руб.	<b>0,32</b>

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

### Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1. Заработная плата						71 482,01	5 956,83	2,14	2,30
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						49 293,79	4 107,82	1,48	1,59
нижних трех этажей, м2	168,18	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	35 440,44	2 953,37	1,06	1,14
выше третьего этажа, м2	112,12	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	13 853,35	1 154,45	0,41	0,45
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						19 062,39	1 588,53	0,57	0,61
нижних трех этажей, м2	168,18	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	15 183,69	1 265,31	0,45	0,49
выше третьего этажа, м2	112,12	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	3 878,70	323,23	0,12	0,12
1.3. Мытье окон	18,72	2 раза в год	2	3,80	105,47	250,09	20,84	0,01	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						1 704,30	142,02	0,05	0,05
стены окрашенные масляной краской, м2	384,20	2 раза в год	2	0,91	105,47	1 229,16	102,43	0,04	0,04
двери, м2	21,76	2 раза в год	2	1,37	105,47	104,81	8,73	0,003	0,00
подоконники, м2	8,32	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	238,68	19,89	0,007	0,01
перила, м2	20,29	2 раза в год	2	1,09	105,47	77,75	6,48	0,002	0,00
отопительные приборы (радиаторы), м2	6,72	2 раза в год	2	1,71	105,47	40,40	3,37	0,001	0,00
почтовые ящики, м2	6,00	2 раза в год	2	0,64	105,47	13,50	1,13	0,0004	0,00
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	528,90	2 раза в год	2	0,63	105,47	1 171,45	97,62	0,04	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					21 587,57	1 798,96	0,65	0,69
3. Материальные ресурсы и спецinventарь						2 144,46	178,71	0,06	0,07
4. Охрана труда и ТБ						2 859,28	238,27	0,09	0,09
5. Накладные расходы	26%					18 585,32	1 548,78	0,56	0,60
<b>ИТОГО:</b>						<b>116 658,64</b>	<b>9 721,55</b>	<b>3,49</b>	<b>3,75</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>125 314,71</b>	<b>10 442,89</b>	<b>3,75</b>	

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
<b>1.Заработная плата</b>						<b>58 208,05</b>	<b>4 850,67</b>	<b>1,74</b>	<b>1,87</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	2 655,57	221,30	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	32 771,90	2 730,99	0,98	1,05
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	8 311,04	692,59	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	11,60	ежедневно	365	0,64	105,47	4 763,31	396,94	0,14	0,15
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	79,36	1 раз в неделю	25	2,20	105,47	7 672,60	639,38	0,23	0,25
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	46,80	1 раз в месяц	12	2,06	105,47	2 033,63	169,47	0,06	0,07
<b>2.Страховые взносы</b>	30,20%					<b>17 578,83</b>	<b>1 464,90</b>	<b>0,53</b>	<b>0,57</b>
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						<b>1 746,24</b>	<b>145,52</b>	<b>0,05</b>	<b>0,06</b>
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						<b>2 328,32</b>	<b>194,03</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>5.Накладные расходы</b>	26%					<b>15 134,09</b>	<b>1 261,17</b>	<b>0,45</b>	<b>0,49</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>94 995,53</b>	<b>7 916,29</b>	<b>2,85</b>	<b>3,06</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>102 044,20</b>	<b>8 503,68</b>	<b>3,06</b>	

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
<b>1.Заработная плата</b>						<b>93 056,28</b>	<b>7 754,69</b>	<b>2,79</b>	<b>2,99</b>
<b>зимний период</b>						<b>81 515,42</b>	<b>6 792,95</b>	<b>2,44</b>	<b>2,62</b>
1.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						<b>3 233,34</b>	<b>269,45</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
1класс	72	1 раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	1 002,97	83,58	0,03	0,03
1класс	159		57	0,14	105,47	2 230,38	185,86	0,07	0,07
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной крошки наледи), м2						<b>2 096,22</b>	<b>174,68</b>	<b>0,06</b>	<b>0,07</b>
1класс	159	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	2 096,22	174,68	0,06	0,07
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						<b>52 638,36</b>	<b>4 386,53</b>	<b>1,58</b>	<b>1,69</b>
1класс	159	2 раза в неделю	50	4,52	105,47	52 638,36	4 386,53	1,58	1,69
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						<b>21 696,50</b>	<b>1 808,04</b>	<b>0,65</b>	<b>0,70</b>
1класс	143	1 раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	10 273,51	856,13	0,31	0,33
1класс	159		67	0,61	105,47	11 422,99	951,92	0,34	0,37
1.5. Очистка урн от мусора, шт.	6	3 раза в неделю	75	2,34	105,47	1 851,00	154,25	0,06	0,06
1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	4	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	1 248,06	104,01	0,04	0,04
<b>летний период</b>						<b>11 540,86</b>	<b>961,74</b>	<b>0,35</b>	<b>0,37</b>





слесарь-ремонтник 4р	2781,9	в течение года		0,44	182,46	223,34	18,61	0,01	0,01
1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления						28 729,85	2 394,15	0,86	0,92
слесарь-сантехник 4р	2781,9	в течение года		56,60	182,46	28 729,85	2 394,15	0,86	0,92
2.Страховые взносы	30,20%					12 691,17	1 057,60	0,38	0,41
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 361,90	280,16	0,10	0,11
4.Охрана труда и ТБ						1 660,95	140,08	0,05	0,05
5.Накладные расходы	26%					10 926,17	910,51	0,33	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>70 683,94</b>	<b>5 890,33</b>	<b>2,12</b>	<b>2,27</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>75 928,69</b>	<b>6 327,39</b>	<b>2,27</b>	

**Затраты на текущий ремонт**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						183 605,40	15 300,45	5,50	5,91
<b>ИТОГО:</b>						<b>183 605,40</b>	<b>15 300,45</b>	<b>5,50</b>	<b>5,91</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>197 228,92</b>	<b>16 435,74</b>	<b>5,91</b>	

**Резерв на непредвиденные расходы**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						16 691,40	1 390,95	0,50	0,54
<b>ИТОГО:</b>						<b>16 691,40</b>	<b>1 390,95</b>	<b>0,50</b>	<b>0,54</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>17 929,90</b>	<b>1 494,16</b>	<b>0,54</b>	

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,54	0,58
3.Санитарная обработка						6 520,80	543,40	0,20	0,21
дезинфекция стоелов мусоропровода	4	3 раза в год	3		357	4 294,00	357,00	0,13	0,14
дератизация	320,00	3 раза в год	3		0,38	364,80	30,40	0,01	0,01
дезинсекция	320,00	3 раза в год	3		1,95	1 872,00	156,00	0,06	0,06
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,12	0,13
<b>ИТОГО :</b>						<b>28 520,80</b>	<b>2 376,73</b>	<b>0,85</b>	<b>0,92</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>30 637,04</b>	<b>2 553,09</b>	<b>0,92</b>	

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб.	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата		круглосуточно				15 022,26	1 251,86	0,45	0,48
2.Страховые взносы	30,20%					4 536,72	378,06	0,14	0,15
3.Материальные ресурсы						1 201,78	100,15	0,04	0,04
4.Накладные расходы	26%					3 905,79	325,48	0,12	0,13
<b>ИТОГО:</b>						<b>24 666,55</b>	<b>2 055,55</b>	<b>0,74</b>	<b>0,79</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>26 496,81</b>	<b>2 208,07</b>	<b>0,79</b>	



**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,49	3,75
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,85	3,06
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	4,55	4,89
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58	0,62
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	5,50	5,91
Резерв на непредвиденные расходы	руб/м2	0,50	0,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	0,85	0,92
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>23,98</b>	<b>25,76</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата									
летний период						16 672,74	1 389,39	0,50	0,54
1.1.Уборка газонов, м2						16 672,74	1 389,39	0,50	0,54
сезонная	789	2раза в год	2	1,06	105,47	10 949,82	912,49	0,33	0,35
от случайного мусора	789	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	2 940,29	245,02	0,09	0,09
1.2.Стрижка газонов, м2	789	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	8 009,53	667,46	0,24	0,26
1.4.Подметание, м2									
Дорога	234	2 раза в неделю	50	0,08	105,47	1 645,33	137,11	0,05	0,05
2.Страховые взносы	30,2%					5 035,17	419,60	0,15	0,16
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						500,18	41,68	0,01	0,02
4.Охрана труда и ТБ						666,91	55,58	0,02	0,02
5.Накладные расходы	26%								
<b>ИТОГО:</b>						4 334,91	361,24	0,13	0,14
Механизованная уборка территории	234	не менее 1 раза в год, в пределах утвержденной суммы				10 000,00	833,33	0,30	0,32
<b>ИТОГО:</b>						10 000,00	833,33	0,30	0,32
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						10 742,00	895,17	0,32	

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	0,82	0,88
Механизованная уборка территории	руб/м2	0,30	0,32
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>1,11</b>	<b>1,20</b>