

С 01.02.2024г.

ООО УК "Коммунальщик"

РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №28

жилая S квартир, м2 810,6
 полезная S дома, м2 1366,3
 общая S дома, м2 1828,2

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	30
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	2
Среднегодовая численность	чел.	69
Площадь лестничных клеток	м2	134,70
Площадь подвалов	м2	150,00
Площадь козырьков над подъездами	м2	5,40
Отмостки	м2	84,00
Подходы к дому	м2	106,00

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
31,64

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **19,96**
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **10,74**
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,54**
 Механизированная уборка территории на 1 м2, руб. **0,40**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1. Заработная плата						33 209,36	2 767,45	2,03	2,18
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						23 688,45	1 974,04	1,44	1,55
нижних трех этажей, м2	80,82	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	17 031,14	1 419,26	1,04	1,12
выше третьего этажа, м2	53,88	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	6 657,32	554,78	0,41	0,44
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						7 944,45	662,04	0,48	0,52
нижних трех этажей, м2	80,82	4 раза в месяц	48	1,07	105,47	6 080,52	506,71	0,37	0,40
выше третьего этажа, м2	53,88	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	1 863,93	155,33	0,11	0,12
1.3. Мытье окон	9,36	2 раза в год	2	3,80	105,47	125,05	10,42	0,008	0,01
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						877,76	73,15	0,05	0,06
стены окрашенные масляной краской, м2	192,10	2 раза в год	2	0,91	105,47	614,58	51,21	0,04	0,04
двери, м2	10,88	2 раза в год	2	1,37	105,47	52,40	4,37	0,003	0,00
подоконники, м2	4,16	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	119,34	9,95	0,007	0,01
перила, м2	10,14	2 раза в год	2	1,09	105,47	38,86	3,24	0,002	0,00
отопительные приборы (радиаторы), м2	3,36	2 раза в год	2	1,71	105,47	20,20	1,68	0,001	0,00
почтовые ящики, м2	3,00	2 раза в год	2	0,64	105,47	6,75	0,56	0,0004	0,00
шкафы эл. щитков, м2	9,00	2 раза в год	2	0,81	105,47	25,63	2,14	0,002	0,00
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	259,00	2 раза в год	2	0,63	105,47	573,65	47,80	0,03	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					10 029,23	835,77	0,61	0,66
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						996,28	83,02	0,06	0,07
4. Охрана труда и ТБ						1 328,37	110,70	0,08	0,09
5. Накладные расходы	26,00%					8 634,43	719,54	0,53	0,57
ИТОГО:						54 197,68	4 516,47	3,31	3,55
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						58 219,14	4 851,60	3,55	

Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						27 001,06	2 250,09	1,65	1,77
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	2,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	1 327,78	110,65	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	18 090,09	1 507,51	1,10	1,19
1.3. Уборка загруженных клапанов мусоропровода(шт)	8,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	4 155,52	346,29	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	6,00	ежедневно	365	0,64	105,47	2 463,78	205,32	0,15	0,16
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	40,40	4 раза в год	4	2,20	105,47	624,95	52,08	0,04	0,04
1.7.Дезинфекция элементов ствола мусоропровода(м)	23,40	4 раза в год	4	2,06	105,47	338,94	28,24	0,02	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					8 154,32	679,53	0,50	0,53
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						810,03	67,50	0,05	0,05
4.Охрана труда и ТБ						1 080,04	90,00	0,07	0,07
5.Накладные расходы	26,00%					7 020,28	585,02	0,43	0,46
ИТОГО:						44 065,73	3 672,14	2,69	2,89
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						47 335,40	3 944,62	2,89	

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м. в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						36 357,44	3 029,79	2,22	2,38
зимний период						30 752,74	2 562,73	1,88	2,01
1.1.Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 076,07	173,01	0,13	0,14
1класс	42	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	589,16	49,10	0,04	0,04
1класс	106		57	0,14	105,47	1 486,92	123,91	0,09	0,10
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						1 211,15	100,93	0,07	0,08
1класс	106	2 раза в неделю	50	0,13	105,47	1 211,15	100,93	0,07	0,08
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						13 198,41	1 099,87	0,80	0,86
1класс	106	1 раз в неделю	25	4,25	105,47	13 198,41	1 099,87	0,80	0,86
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						13 650,11	1 137,51	0,83	0,89
1класс	84	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	6 034,79	502,90	0,37	0,40
1класс	106		67	0,61	105,47	7 615,33	634,61	0,46	0,50
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	2	3раза в неделю	75	2,34	105,47	617,00	51,42	0,04	0,04
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	2	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	624,03	52,00	0,04	0,04
летний период						5 604,70	467,06	0,34	0,37

1.7.Подметание территории, м2						2 310,50	192,54	0,14	0,15
1класс	106	5 раз в неделю	124	0,10	105,47	2 310,50	192,54	0,14	0,15
1.8.Уборка отмосток, м2	84	3раза в неделю	75	0,08	105,47	885,95	73,83	0,05	0,06
1.9.Очистка урн от мусора, м2	2,00	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	1 020,11	85,01	0,06	0,07
1.10.Уборка подвалов, м2	150,00	1 раз в месяц	12	3,83	105,47	727,11	60,59	0,04	0,05
1.11.Уборка прямков, шт	4,00	1раз в месяц	6	15,00	105,47	632,82	52,74	0,04	0,04
2. Уборка кровли (20%)	91,43	2раза в год	2	1,33	105,47	28,22	2,35	0,002	0,00
3.Страховые взносы	30,20%					10 979,95	915,00	0,67	0,72
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 090,72	90,89	0,07	0,07
5.Охрана труда и ТБ						1 454,30	121,19	0,09	0,10
6.Накладные расходы	26,00%					9 452,94	787,74	0,58	0,62
ИТОГО:						59 335,35	4 944,61	3,62	3,89
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						63 738,03	5 311,50	3,89	

Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Зарботная плата						5 636,66	469,72	0,34	0,37
1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств									
электрик 4разряда	1366,3	в течение года		22,50	182,46	5 609,24	467,44	0,34	0,37
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии									
электрик 4разряда	1366,3	в течение года		0,11	182,46	27,42	2,29	0,002	0,00
2.Страховые взносы	30,2%					1 702,27	141,86	0,10	0,11
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						450,93	37,58	0,03	0,03
4.Охрана труда и ТБ						225,47	18,79	0,01	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					1 465,53	122,13	0,09	0,10
ИТОГО:						9 480,87	790,07	0,58	0,62
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						10 184,35	848,70	0,62	

Затраты на обслуживание сантехнического оборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Зарботная плата						20 639,51	1 719,96	1,26	1,35
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения									
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		20,80	182,46	5 185,43	432,12	0,32	0,34
1.2.прочистка канализационного лежака									
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		0,24	182,46	59,83	4,99	0,004	0,00
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек									
слесарь-сантехник 4р	1366,3	в течение года		4,20	182,46	1 047,06	87,25	0,06	0,07

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,31	3,55
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	2,69	2,89
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,62	3,89
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58	0,62
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00	10,74
Резерв на непредвиденные работы	руб/м2	0,50	0,54
Услуги сторонних организаций	руб/м2	1,54	1,65
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
Всего	руб/м2	27,88	29,95

2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						12 052,84	1 004,40	0,74	0,79
летний период						12 052,84	1 004,40	0,74	0,79
1.1.Уборка газонов, м2						9 332,24	777,69	0,57	0,61
сезонная	455	2 раза в год	2	1,06	105,47	1 695,61	141,30	0,10	0,11
от случайного мусора	455	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	7 636,63	636,39	0,47	0,50
1.2.Стрижка газонов, м2	455	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	2 351,46	195,95	0,14	0,15
1.4.Подметание, м2									0,02
Дорога	35	2 раза в неделю	50	0,12	105,47	369,15	30,76	0,02	0,02
2.Страховые взносы	30,2%					3 639,96	303,33	0,22	0,24
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						361,59	30,13	0,02	0,02
4.Охрана труда и ТБ						482,11	40,18	0,03	0,03
5.Накладные расходы	26,00%					3 133,74	261,14	0,19	0,21
ИТОГО:						19 670,23	1 639,19	1,20	1,29
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						21 129,77	1 760,81	1,29	
Механизированная уборка территории	35	1раз в год				6 000,00	500,00	0,37	0,40
ИТОГО:						6 000,00	500,00	0,37	0,40
ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):						6 609,16	550,76	0,40	

СВОД ЗАТРАТ

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,20	1,29
Механизованная уборка территории	руб/м2	0,37	0,40
Всего	руб/м2	1,57	1,69