

с 01.01.2024г.

## ООО УК "Коммунальщик"

## РАСЧЁТ

размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД

по МКД №33

жилая S квартир, м2 1717,5  
 полезная S дома, м2 2720,6  
 общая S дома, м2 3653,5

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	50
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	4
Среднегодовая численность	чел.	114
Площадь лестничных клеток	м2	272
Площадь подвалов	м2	237,0
Площадь козырьков над подъездами	м2	10,80
Отмостки	м2	142
Подходы к дому	м2	133

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>26,16</b>

содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **20,07**  
 текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **4,30**  
 резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,64**  
 механизированная уборка территории в месяц на 1 м2, руб. **1,15**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток									
	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1. Заработная плата									
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						62 461,25	5 205,10	1,91	2,06
нижних трех этажей, м2	163,20	3 раза в неделю	148	0,81	105,47	47 834,14	3 986,18	1,47	1,57
выше третьего этажа, м2	108,80	2 раза в неделю	99	0,71	105,47	34 391,01	2 865,92	1,05	1,13
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						13 443,13	1 120,26	0,41	0,44
нижних трех этажей, м2	163,20	2 раза в месяц	24	1,07	105,47	11 130,89	927,57	0,34	0,37
выше третьего этажа, м2	108,80	2 раза в месяц	24	0,82	105,47	7 367,04	613,92	0,23	0,24
1.3. Мытье окон	18,72	2 раза в год	2	3,80	105,47	3 763,85	313,65	0,12	0,12
1.4. Влажная протирка элементов лестничных клеток						250,09	20,84	0,008	0,01
стены окрашенные масляной краской, м2	384,20	2 раза в год	2	0,91	105,47	2 093,06	174,42	0,06	0,07
двери, м2	21,76	2 раза в год	2	1,37	105,47	1 229,16	102,43	0,04	0,04
подоконники, м2	8,32	1 раз в месяц	12	1,36	105,47	104,81	8,73	0,003	0,00
перила, м2	20,29	1 раз в месяц	12	1,09	105,47	238,68	19,89	0,007	0,01
отопительные приборы (радиаторы), м2	6,72	2 раза в год	2	1,71	105,47	466,52	38,88	0,014	0,02
почтовые ящики, м2	6,00	2 раза в год	2	0,64	105,47	40,40	3,37	0,001	0,00
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	520,60	2 раза в год	2	0,63	105,47	13,50	1,13	0,0004	0,00
2. Страховые взносы	30,20%					1 153,06	96,09	0,04	0,04
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						18 863,30	1 571,94	0,58	0,62
4. Охрана труда и ТБ						1 873,84	156,15	0,06	0,06
5. Накладные расходы	26,00%					2 498,45	208,20	0,08	0,08
<b>ИТОГО:</b>						<b>16 239,92</b>	<b>1 353,33</b>	<b>0,50</b>	<b>0,53</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>101 936,75</b>	<b>8 494,73</b>	<b>3,12</b>	<b>3,35</b>
						<b>109 500,46</b>	<b>9 125,04</b>	<b>3,35</b>	

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
<b>1.Заработная плата</b>						<b>61 301,71</b>	<b>5 108,48</b>	<b>1,88</b>	<b>2,02</b>
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	4,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	2 655,57	221,30	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	35 865,57	2 988,80	1,10	1,18
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	16,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	8 311,04	692,59	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	11,60	ежедневно	365	0,64	105,47	4 763,31	396,94	0,15	0,16
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2)	79,36	1 раз в неделю	25	2,20	105,47	7 672,60	639,38	0,24	0,25
1.7.Дезинфекция элементов стола мусоропровода(м)	46,80	1 раз в месяц	12	2,06	105,47	2 033,63	169,47	0,06	0,07
2.Страховые взносы	30,20%					18 513,12	1 542,76	0,57	0,61
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 839,05	153,25	0,06	0,06
4.Охрана труда и ТБ						2 452,07	204,34	0,08	0,08
5.Накладные расходы	26,00%					15 938,45	1 328,20	0,49	0,52
<b>ИТОГО:</b>						<b>100 044,40</b>	<b>8 337,03</b>	<b>3,06</b>	<b>3,29</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>107 467,69</b>	<b>8 955,64</b>	<b>3,29</b>	

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
<b>1.Заработная плата</b>						<b>70 003,08</b>	<b>5 833,59</b>	<b>2,14</b>	<b>2,30</b>
<b>зимний период</b>						<b>52 248,37</b>	<b>4 354,03</b>	<b>1,60</b>	<b>1,72</b>
1.1.Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						3 857,57	321,46	0,12	0,13
1класс	142	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	1 991,91	165,99	0,06	0,07
1класс	133		57	0,14	105,47	1 865,66	155,47	0,06	0,06
1.2.Посылка смеси(посылка наледи и льда толщиной более2см реагентами, скалывание разрушенной кромок наледи), м2						1 753,44	146,12	0,05	0,06
1класс	133	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	1 753,44	146,12	0,05	0,06
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						24 840,40	2 070,03	0,76	0,82
1класс	133	1 раз в неделю	25	4,25	105,47	24 840,40	2 070,03	0,76	0,82
1.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде, м2						19 756,74	1 646,40	0,61	0,65
1класс	142	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	10 201,66	850,14	0,31	0,34
1класс	133		67	0,61	105,47	9 555,08	796,26	0,29	0,31
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	4	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	2 040,21	170,02	0,06	0,07
1.6.Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	4	1раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	1 248,06	104,01	0,04	0,04

летний период					17 754,71	1 479,56	0,54	0,58
1.7.Подметание территории, м2					5 015,31	417,94	0,15	0,17
1класс	133	5 раз в неделю	124	0,10	182,46	5 015,31	417,94	0,15
1.8.Уборка отмосток, м2	142	3раза в неделю	75	0,08	182,46	2 590,98	215,91	0,08
1.9.Очистка урн от мусора, м2	4	5 раз в неделю	124	2,34	182,46	3 529,57	294,13	0,11
1.10.Уборка подвалов, м2	237,00	1 раз в месяц	12	3,83	182,46	1 987,48	165,62	0,06
1.11.Уборка прямков, шт	8,00	1раз в месяц	6	31,40	182,46	4 583,48	381,96	0,14
2. Уборка кровли (20%)	179,42	1раз в год	1	1,33	182,46	47,90	3,99	0,0015
3.Страховые взносы	30,20%					21 140,93	1 761,74	0,65
4.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 100,09	175,01	0,06
5.Охрана труда и ТБ						2 800,12	233,34	0,09
6.Накладные расходы	26,00%					18 200,80	1 516,73	0,56
<b>ИТОГО:</b>						<b>114 245,02</b>	<b>9 520,42</b>	<b>3,50</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>122 722,00</b>	<b>10 226,83</b>	<b>3,76</b>

**Затраты на обслуживание электрооборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Зарботная плата						11 223,82	935,32	0,34	0,37
1.1.Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройсте									
электрик 4разряда	2720,6	в течение года		22,50	182,46	11 169,21	930,77	0,34	0,37
2.Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл.энергии									
электрик 4разряда	2720,6	в течение года		0,11	182,46	54,61	4,55	0,002	0,00
2.Страховые взносы	30,2%					3 389,59	282,47	0,10	0,11
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						897,91	74,83	0,03	0,03
4.Охрана труда и ТБ						448,95	37,41	0,01	0,01
5.Накладные расходы	26,00%					2 918,19	243,18	0,09	0,10
<b>ИТОГО:</b>						<b>18 878,46</b>	<b>1 573,21</b>	<b>0,58</b>	<b>0,62</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>20 279,24</b>	<b>1 689,94</b>	<b>0,62</b>	

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Зарботная плата						41 097,74	3 424,81	1,26	1,35
1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения									
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		20,80	182,46	10 325,32	860,44	0,32	0,34
1.2.очистка канализационного лежака									
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		0,24	182,46	119,14	9,93	0,004	0,00
1.3. проверка исправности канализационных вытяжек									
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		4,20	182,46	2 084,92	173,74	0,06	0,07
1.4.осмотр устройства системы центрального отопления на чердаках и в подвалах									
слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		0,51	182,46	253,17	21,10	0,008	0,01
1.5.регулировка и наладка систем отопления									
слесарь-ремонтник 4р	2720,6	в течение года		0,44	182,46	218,42	18,20	0,007	0,01
1.6.регулировка, промывка, испытания систем центрального отопления									
						28 096,78	2 341,40	0,86	

слесарь-сантехник 4р	2720,6	в течение года		56,60	182,46	28 096,78	2 341,40	0,86	0,92
2.Страховые взносы	30,20%					12 411,52	1 034,29	0,38	0,41
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						3 287,82	273,98	0,10	0,11
4.Охрана труда и ТБ						1 643,91	136,99	0,05	0,05
5.Накладные расходы	26,00%					10 685,41	890,45	0,33	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>69 126,40</b>	<b>5 760,53</b>	<b>2,12</b>	<b>2,27</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>74 255,58</b>	<b>6 187,97</b>	<b>2,27</b>	

**Затраты на текущий ремонт**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						130 588,80	10 882,40	4,00	4,30
<b>ИТОГО:</b>						<b>130 588,80</b>	<b>10 882,40</b>	<b>4,00</b>	<b>4,30</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>140 278,49</b>	<b>11 689,87</b>	<b>4,30</b>	

**Резерв на непредвиденные расходы**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						19 588,32	1 632,36	0,60	0,64
<b>ИТОГО:</b>						<b>19 588,32</b>	<b>1 632,36</b>	<b>0,60</b>	<b>0,64</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>21 041,77</b>	<b>1 753,48</b>	<b>0,64</b>	

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,55	0,59
3.Санитарная обработка						5 940,63	495,05	0,18	0,20
дезинфекция стволов мусоропровода	4	3 раза в год	3		357	4 284,00	357,00	0,13	0,14
дератизация	237,00	3 раза в год	3		0,38	270,18	22,52	0,008	0,01
дезинсекция	237,00	3 раза в год	3		1,95	1 386,45	115,54	0,042	0,05
4.Сброс снега с козырьков		по мере необходимости				4 000,00	333,33	0,12	0,13
<b>ИТОГО :</b>						<b>27 940,63</b>	<b>2 328,39</b>	<b>0,86</b>	<b>0,92</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>30 013,82</b>	<b>2 501,15</b>	<b>0,92</b>	

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
1.Заработная плата		круглосуточно				14 691,24	1 224,27	0,45	0,48
2.Страховые взносы	30,20%					4 436,75	369,73	0,14	0,15
3.Материальные ресурсы						1 175,30	97,94	0,04	0,04
4.Накладные расходы	26,00%					3 819,72	318,31	0,12	0,13
<b>ИТОГО:</b>						<b>24 123,02</b>	<b>2 010,25</b>	<b>0,74</b>	<b>0,79</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>25 912,94</b>	<b>2 159,41</b>	<b>0,79</b>	

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,12	3,35
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,06	3,29
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	3,50	3,76
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,58	0,62
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	4,00	4,30
Резерв на непредвиденные расходы	руб/м2	0,60	0,64
Услуги сторонних организаций	руб/м2	0,86	0,92
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>21,38</b>	<b>22,96</b>

**2. Перечень дополнительных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						38 120,05	3 176,67	1,17	1,25
летний период						38 120,05	3 176,67	1,17	1,25
1.1.Уборка газонов, м2						25 850,12	2 154,18	0,79	0,85
сезонная	1 881	2раза в год	2	1,06	105,47	7 009,75	584,15	0,21	0,23
от случайного мусора	1 881	3 раза в неделю	74	0,08	105,47	18 840,36	1 570,03	0,58	0,62
1.2.Стрижка газонов, м2	1 881	3 раза в летний период	3	0,98	105,47	9 721,07	810,09	0,30	0,32
1.3.Подметание, м2									0,08
Дорога	290	2раза в неделю	50	0,10	105,47	2 548,86	212,41	0,08	0,08
2.Страховые взносы	30,2%					11 512,25	959,35	0,35	0,38
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						1 143,60	95,30	0,04	0,04
4.Охрана труда и ТБ						1 524,80	127,07	0,05	0,05
4.Накладные расходы	26,00%					9 911,21	825,93	0,30	0,33
<b>ИТОГО:</b>						<b>62 211,92</b>	<b>5 184,33</b>	<b>1,91</b>	<b>2,05</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>66 828,04</b>	<b>5 569,00</b>	<b>2,05</b>	
1.Механизированная уборка территории	290	2раза в год	2			35 000,00	2 916,67	1,07	1,15
<b>ИТОГО:</b>						<b>35 000,00</b>	<b>2 916,67</b>	<b>1,07</b>	<b>1,15</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>37 597,00</b>	<b>3 133,08</b>	<b>1,15</b>	

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	1,91	2,05
Механизированная уборка территории	руб/м2	1,07	1,15
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>2,98</b>	<b>3,20</b>