

**РАСЧЁТ**

**размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД**

по МКД №26

жилая S квартир, м2 2542,7  
 полезная S дома, м2 4170,2  
 общая S дома, м2 5616,3

Основные показатели-характеристика обслуживаемого жилищного фонда	единица измерения	Показатель
Количество квартир	шт	80
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	6
Среднегодовая численность	чел.	194
Площадь лестничных клеток	м2	416
Площадь подвалов	м2	480,0
Площадь козырьков над подъездами	м2	16,20
Отмостки	м2	220
Подходы к дому	м2	162

Полная себестоимость услуг в месяц на 1 м2, руб.
<b>31,89</b>

Содержание жилья в месяц на 1 м2, руб. **20,31**  
 Текущий ремонт в месяц на 1 м2, руб. **10,74**  
 Резерв на непредвиденные расходы в месяц на 1 м2, руб. **0,83**

1. Перечень обязательных услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток**

	убираемая площадь	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1. Заработная плата						114 403,16	9 533,60	2,29	2,46
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей						64 807,70	5 400,64	1,30	1,39
нижних трех этажей, м2	249,60	2 раза в неделю	99	0,81	105,47	42 220,57	3 518,38	0,84	0,91
выше третьего этажа, м2	166,40	2 раза в неделю	99	0,65	105,47	22 587,14	1 882,26	0,45	0,48
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей						41 278,12	3 439,84	0,82	0,89
нижних трех этажей, м2	249,60	1 раз в неделю	48	1,26	105,47	26 535,93	2 211,33	0,53	0,57
выше третьего этажа, м2	166,40	1 раз в неделю	48	1,05	105,47	14 742,19	1 228,52	0,29	0,32
1.3. Мытье окон	28,08	2 раза в год	2	2,90	105,47	286,29	23,86	0,006	0,01
стены окрашенные масляной краской, м2	567,30	2 раза в год	2	0,91	105,47	1 814,94	151,24	0,04	0,04
двери, м2	32,64	2 раза в год	2	1,37	105,47	157,21	13,10	0,003	0,00
подоконники, м2	12,48	1 раз в неделю	48	1,36	105,47	1 432,10	119,34	0,03	0,03
перила, м2	30,43	1 раз в неделю	48	1,09	105,47	2 798,64	233,22	0,06	0,06
отопительные приборы (радиаторы), м2	10,08	2 раза в год	2	1,71	105,47	60,60	5,05	0,001	0,00
почтовые ящики, м2	9,00	2 раза в год	2	0,64	105,47	20,25	1,69	0,000	0,00
1.5. Обметание пыли с потолков и стен, м2	788,90	2 раза в год	2	0,63	105,47	1 747,31	145,61	0,03	0,04
2. Страховые взносы	30,20%					34 549,76	2 879,15	0,69	0,74
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						3 432,09	286,01	0,07	0,07
4. Охрана труда и ТБ						4 576,13	381,34	0,09	0,10
5. Накладные расходы	26,00%					29 744,82	2 478,74	0,59	0,64
<b>ИТОГО:</b>						<b>186 705,97</b>	<b>15 558,83</b>	<b>3,73</b>	<b>4,01</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>200 559,55</b>	<b>16 713,30</b>	<b>4,01</b>	

**Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы, мин	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						94 150,52	7 845,88	1,88	2,02
1.1.Профилактический осмотр мусоропровода (осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей), шт.	6,00	1 раз в месяц	12	2,69	105,47	3 983,35	331,95	0,08	0,09
1.2.Удаление мусора из мусороприемных камер, м3 норматив накопления ТКО	2,38	ежедневно	365	75,20	105,47	67 137,82	5 594,82	1,34	1,44
1.3. Уборка загрузочных клапанов мусоропровода(шт)	24,00	1 раз в неделю	50	5,91	105,47	12 466,56	1 038,88	0,25	0,27
1.4.Подметание пола мусороприемных камер(м2)	18,60	ежедневно	365	0,64	105,47	7 637,72	636,48	0,15	0,16
1.5.Мытье стен, полов и двери в мусорокамере(м2), летний период	123,36	4 раза в год	4	2,20	105,47	1 908,25	159,02	0,04	0,04
1.7.Дезинфекция элементов стола мусоропровода(м)	70,20	4 раза в год	4	2,06	105,47	1 016,82	84,73	0,02	0,02
2.Страховые взносы	30,20%					28 433,46	2 369,45	0,57	0,61
3.Материальные ресурсы и специнвентарь						2 824,52	235,38	0,06	0,06
4.Охрана труда и ТБ						3 766,02	313,84	0,08	0,08
5.Накладные расходы	26,00%					24 479,14	2 039,93	0,49	0,53
<b>ИТОГО:</b>						<b>153 653,65</b>	<b>12 804,47</b>	<b>3,07</b>	<b>3,30</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>165 054,75</b>	<b>13 754,56</b>	<b>3,30</b>	

**Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории**

	убираемая площадь.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
1.Заработная плата						157 066,10	13 088,84	3,14	3,37
зимний период						87 770,27	7 314,19	1,75	1,88
1.1.Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка с хлоридами, м2						2 272,46	189,37	0,05	0,05
1класс	162	1раз в сутки во время снегопада	57	0,14	105,47	2 272,46	189,37	0,05	0,05
1.2.Посыпка смесью(посыпка наледи и льда толщиной более 2см реагентами, скалывание разрушенной кромки наледи), м2						2 135,77	177,98	0,04	0,05
1класс	162	2 раза в неделю	50	0,15	105,47	2 135,77	177,98	0,04	0,05
1.3. Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами, м2						47 841,23	3 986,77	0,96	1,03
1класс	162	1 раз в неделю	25	4,48	105,47	47 841,23	3 986,77	0,96	1,03
1.4. Сдвигка снега при снегопаде, м2						27 443,91	2 286,99	0,55	0,59
1класс	220	1раз в сутки во время снегопада	67	0,61	105,47	15 805,39	1 317,12	0,32	0,34
1класс	162		67	0,61	105,47	11 638,52	969,88	0,23	0,25
1.5.Очистка урн от мусора, шт.	6	3 раза в неделю	74	7,95	105,47	6 204,80	517,07	0,12	0,13

1.6. Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев, канализационных колодцев, шт.	6	1 раз в неделю в зимний период	25	7,10	105,47	1 872,09	156,01	0,04	0,04
летний период						69 295,83	5 774,65	1,38	1,49
1.7. Подметание территории, м2						2 824,91	235,41	0,06	0,06
1 класс	162	5 раз в неделю	124	0,08	105,47	2 824,91	235,41	0,06	0,06
1.8. Уборка отмосток, м2	220	1 раз в неделю	25	0,08	105,47	773,45	64,45	0,02	0,02
1.9. Очистка урн от мусора, м2	6	5 раз в неделю	124	2,34	105,47	3 060,32	255,03	0,06	0,07
1.10. Уборка подвалов, м2	480,00	1 раз в месяц	6	3,83	105,47	1 163,38	96,95	0,02	0,02
1.11. Уборка прямков, шт	12	1 раз в месяц	4	15,70	105,47	1 324,70	110,39	0,03	0,03
1.12. Уборка кровли (20%)	270,78	2 раза в год	2	1,33	105,47	83,56	6,96	0,0017	0,00
1.13. Уборка газонов, м2					105,47	32 169,45	2 680,79	0,64	0,69
сезонная	2 318	2 раза в год	2	1,06	105,47	8 638,28	719,86	0,17	0,19
от случайного мусора	2 318	3 раза в неделю	75	0,08	105,47	23 531,17	1 960,93	0,47	0,51
1.14. Стрижка газонов, м2	2 318	4 раза в летний период	4	0,98	105,47	15 972,67	1 331,06	0,32	0,34
1.15. Уборка детских и спортивных площадок, м2	532	3 раза в неделю	75	0,17	105,47	11 923,39	993,62	0,24	0,26
2. Страховые взносы	30,20%					47 433,96	3 952,83	0,95	1,02
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						4 711,98	392,67	0,09	0,10
4. Охрана труда и ТБ						6 282,64	523,55	0,13	0,13
5. Накладные расходы	26,00%					40 837,19	3 403,10	0,82	0,88
<b>ИТОГО:</b>						<b>256 331,88</b>	<b>21 360,99</b>	<b>5,12</b>	<b>5,50</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>275 351,70</b>	<b>22 945,98</b>	<b>5,50</b>	

#### Затраты на обслуживание электрооборудования

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			лет						
1. Заработная плата						18 041,13	1 503,43	0,36	0,39
1. Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электрических устройств									
электрик 4 разряда	4170,2	в течение года		23,60	182,46	17 957,43	1 496,45	0,36	0,39
2. Снятие и запись показаний с общедомовых приборов учета эл. энергии									
электрик 4 разряда	4170,2	в течение года		0,11	182,46	83,70	6,97	0,002	0,00
2. Страховые взносы	30,2%					5 448,42	454,04	0,11	0,12
3. Материальные ресурсы и специнвентарь						1 443,29	120,27	0,03	0,03
4. Охрана труда и ТБ						721,65	60,14	0,01	0,02
5. Накладные расходы	26,00%					4 690,69	390,89	0,09	0,10
<b>ИТОГО:</b>						<b>30 345,19</b>	<b>2 528,77</b>	<b>0,61</b>	<b>0,65</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>32 596,80</b>	<b>2 716,40</b>	<b>0,65</b>	

**Затраты на обслуживание сантехнического оборудования**

	убираемая площадь, м2.	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	среднечасовая зарплата 1 работника, руб/час	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			лет						
<b>1.Заработная плата</b>						62 995,59	5 249,63	1,26	1,35
<b>1.1.осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b>									
слесарь-сантехник 4р	4170,2	в течение года		20,80	182,46	15 826,89	1 318,91	0,32	0,34
<b>1.2.очистка канализационного лежака</b>									
слесарь-сантехник 4р	4170,2	в течение года		0,24	182,46	182,62	15,22	0,004	0,00
<b>1.3. проверка исправности канализационных вытяжек</b>									
слесарь-сантехник 4р	4170,2	в течение года		4,20	182,46	3 195,81	266,32	0,06	0,07
<b>1.4.осмотр устройства системы центрального отопления в подвалах</b>									
слесарь-сантехник 4р	4170,2	в течение года		0,51	182,46	388,06	32,34	0,008	0,01
<b>1.5.регулировка и наладка систем отопления</b>									
слесарь-ремонтник 4р	4170,2	в течение года		0,44	182,46	334,80	27,90	0,007	0,01
<b>1.6.регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления</b>									
слесарь-сантехник 4р	4170,2	в течение года		56,60	182,46	43 067,40	3 588,95	0,86	0,92
<b>2.Страховые взносы</b>	30,20%					19 024,67	1 585,39	0,38	0,41
<b>3.Материальные ресурсы и специнвентарь</b>						5 039,65	419,97	0,10	0,11
<b>4.Охрана труда и ТБ</b>						2 519,82	209,99	0,05	0,05
<b>5.Накладные расходы</b>	26,00%					16 378,85	1 364,90	0,33	0,35
<b>ИТОГО:</b>						<b>105 958,58</b>	<b>8 829,88</b>	<b>2,12</b>	<b>2,27</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>113 820,71</b>	<b>9 485,06</b>	<b>2,27</b>	

**Затраты на текущий ремонт**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						500 424,00	41 702,00	10,00	10,74
<b>ИТОГО:</b>						<b>500 424,00</b>	<b>41 702,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,74</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>537 555,46</b>	<b>44 796,29</b>	<b>10,74</b>	

**Резерв на непредвиденные расходы**

					стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
						38 532,65	3 211,05	0,77	0,83
<b>ИТОГО:</b>						<b>38 532,65</b>	<b>3 211,05</b>	<b>0,77</b>	<b>0,83</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>41 391,77</b>	<b>3 449,31</b>	<b>0,83</b>	

**Услуги сторонних организаций**

	убираемая площадь, кол-во(шт)	периодичность в год, раз		норма времени на единицу работы	стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год, руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации 7,42%)
			дней						
<b>1.Сервисное обслуживание приборов учета воды и тепловой энергии</b>		ежемесячно	12		1 500,00	18 000,00	1 500,00	0,36	0,39
<b>3.Санитарная обработка</b>									
дезинфекция стволов мусоропровода	6	3 раза в год	3		357	3 502,97	291,91	0,07	0,08
дератизация	480,00	3 раза в год	3		0,38	547,20	45,60	0,01	0,01

дезинсекция	480,00	3 раза в год	3		1,95	2 808,00	234,00	0,06	0,06
4.Сброс снега с козырьков и парапетов	31,60	по мере необходимости				12 000,00	1 000,00	0,24	0,26
<b>ИТОГО :</b>						<b>36 858,17</b>	<b>3 071,51</b>	<b>0,74</b>	<b>0,79</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>						<b>39 593,04</b>	<b>3 299,42</b>	<b>0,79</b>	

**Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание**

				стоимость ед., руб.	Расходы на весь объем в год,руб	Расходы на месяц, руб.	Расходы на 1м2 в месяц, руб.	расходы на 1м2 в месяц, руб. (с учетом индексации)
1.Заработная плата		круглосуточно			22 519,08	1 876,59	0,45	0,48
2.Страховые взносы	30,20%				6 800,76	566,73	0,14	0,15
3.Материальные ресурсы					1 801,53	150,13	0,04	0,04
4.Накладные расходы	26,00%				5 854,96	487,91	0,12	0,13
<b>ИТОГО:</b>					<b>36 976,33</b>	<b>3 081,36</b>	<b>0,74</b>	<b>0,79</b>
<b>ИТОГО (с учетом индексации 7,42%):</b>					<b>39 719,97</b>	<b>3 310,00</b>	<b>0,79</b>	

**СВОД ЗАТРАТ**

Статьи затрат	ед. измерения	Сумма,руб	Сумма,руб (с учетом индексации 7,42%)
Затраты на выполнение работ по уборке лестничных клеток	руб/м2	3,73	4,01
Затраты на выполнение работ по обслуживанию мусоропроводов	руб/м2	3,07	3,30
Затраты на выполнение работ по ручной уборке территории	руб/м2	5,12	5,50
Затраты на обслуживание электрооборудования	руб/м2	0,61	0,65
Затраты на обслуживание сантехнического оборудования	руб/м2	2,12	2,27
Затраты на текущий ремонт	руб/м2	10,00	10,74
Резерв на непредвиденные расходы	руб/м2	0,77	0,83
Услуги сторонних организаций	руб/м2	0,74	0,79
Затраты на аварийно - диспетчерское обслуживание	руб/м2	0,74	0,79
Работы по управлению многоквартирным домом	руб/м2	2,80	3,01
<b>Всего</b>	<b>руб/м2</b>	<b>29,69</b>	<b>31,90</b>